

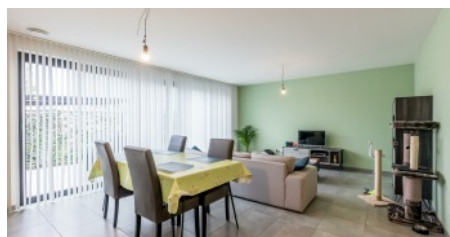
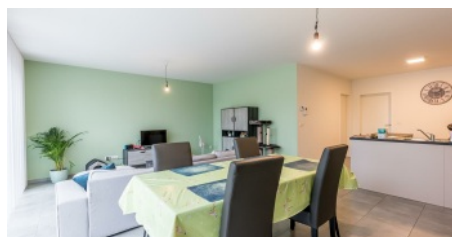
Uw makelaar
Kris Thys
**+32 14 58 02
08**

**Gelijkvloers appartement gelegen in het centrum
van Tessenderlo.**

verkocht

 Neerstraat 83/001, 3980 Tessenderlo

 3  100 m²  100 m²



Beschrijving

Dit centraal gelegen appartement beschikt over een inkomhal, een apart toilet, leefruimte met aangrenzend de keuken, ingerichte badkamer en drie slaapkamers.

De badkamer is uitgerust met een wastafel en een douche.

De mogelijkheid bestaat er om het appartement op te splitsen naar een ruimte voor het uitoefenen van een vrij beroep met 2 ruimtes en een toilet en een achterliggende studio met 1 slaapkamer.

Aan de achterzijde van het appartement vinden we een prachtig terras die op het westen is gericht.

Uw wagen kan je eenvoudig parkeren op de autostaanplaats.

Verkoop onder registratierechten .

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 100 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 100 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Terrassen Ja | ✓ Woonkamer 35 m² | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 14 m² | ✓ Slaapkamer 3 12 m² |
| ✓ Badkamer 9 m² | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 20 m² |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|---|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2015 | ✓ Keuken Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische onderbreking | ✓ Ramen aluminium |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Ruimte vrij beroep Ja | | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|--|---|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt centraal | ✓ Orientatie voorgevel oost |
| ✓ Orientatie terras west | ✓ Omgeving - winkels Ja, 250 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 250 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 200 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 1500 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 94 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 71057-G-201400120/EP10894/A001/001/SD002 |
|------------------------|-----------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

