

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Goed onderhouden open bebouwing in Tessenderlo.

verkocht

Torenveld 140, 3980 Tessenderlo

6 | 237 m² | 1028 m²









Beschrijving

Deze ruime woning is rustig gelegen op fiets- en wandelafstand van het centrum van Tessenderlo.

Via de inkomhal met gastentoilet betreden we de ruime leefruimte. Omwille van de vele raampartijen kan u hier genieten van veel natuurlijk lichtinval. De keuken werd in 2018 onder handen genomen waardoor er nu een mooie moderne keuken aanwezig is met ATAG en NOVY toestellen. In de berging is er een aansluiting voorzien om een wasmachine en / of droogkast te plaatsen, bovendien hebt u hier voldoende ruimte om dingen te stockeren. Grenzend aan de keuken vinden we een ruime veranda, van hier uit heeft u een mooi zicht over de grote tuin. Verder vinden we op het gelijkvloers drie slaapkamers en een ingerichte badkamer terug. De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche en werd samen met het gastentoilet recent gerenoveerd.

Via de trap bereiken we de eerste verdieping waar u eveneens drie slaapkamers kan terug vinden. Deze slaapkamers beschikken over ingemaakte kasten.

De wagen kan u makkelijk parkeren in de inpandige garage met sectionaal poort.

Tot rust komen kan u in de grote tuin met zuid gericht terras. Bovendien vinden we hier een ruime praktische tuinberging.

Pluspunten:

-Zonnepanelen met certificaten
-Zonneboiler
-Overal dubbele beglazing
-Airco voorzien
-Elektriciteit conform
-Gunstig EPC

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken neem dan snel contact op via info@immovl.be of op 014 58 02 08

INDELING

- Grondoppervlakte **1028 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **237 m²**
- Slaapkamers **6**
- Badkamers **1**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1987**
- Badkamer **Ja, douche**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1170**

OMGEVING

- Orientatie terras **zuid**

EPC

- EPC **206 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20211020-0002481810-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woonuitbreidingsgebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij












IMMO VL
info@immovl.be