



Polyvalente handelsruimte in het centrum van Geel.

€349.000

 Rauwelkoven 43/A, 2440 Geel

 360 m²  100 m²



Beschrijving

Deze polyvalente handelsruimte in het centrum van Geel is volledig instapklaar en voorzien van alle comfort.

De gelijkvloerse verdieping van 180m² doet momenteel dienst als verbruiksruimte, deze is voorzien van een ruime toeg met koelkasten.

Door de vele ramen genieten we in deze ruimte van veel natuurlijk licht. Toiletten voor dames en heren zijn aanwezig alsook 2 douchecabines. Verder is er op deze verdieping een kantoor en een archiefruimte.

De benedenverdieping is ingericht als fitnessruimte, deze verdieping heeft een totale oppervlakte van 180m².

Hier bevindt zich ook de technische ruimte waar men de gasketel en het ventilatiesysteem kan terugvinden.

Achter het gebouw is er naast een ruime private parking ook een grote openbare parking.

Troeven:

- gunstig gelegen
- goede afwerking en ruim gevoel
- polyvalente ruimte met diverse mogelijkheden
- totale oppervlakte van 360m²

Heb je interesse in deze handelsruimte? Aarzel niet en bel ons op 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1127 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **360 m²**
- ✓ Buitenparking **Ja**
- ✓ Verdiepingen **2**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1994**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 349.000**
- ✓ KI **€ 2865**

EPC

- ✓ EPC code **20210518-0002416870-KNR-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination **woongebied**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

