

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

2 Stijlvolle moderne energiezuinige BEN30-woningen.

verkocht

Hoeve 47, 3272 Scherpenheuvel-Zichem
Testelt

3 | 160 m² | 340 m²









Beschrijving

2 Stijlvolle moderne energiezuinige BEN30-woningen.

Deze woningen worden opgetrokken conform de hedendaagse energie-eisen, met de nodige aandacht voor zowel akoestisch als thermisch comfort.

De gelijkvloers bestaat uit een inkomhal met gastentoilet en een aparte wasberging. Door een prachtige architecturale oplossing wordt de inkomhal gescheiden van de living door een grote glaspartij. Via de stalen deur die hierin is verwerkt, bereiken we de ruime leefruimte met zithoek, eethoek en een open keuken. Dit alles met een open zicht en veel lichtinval door de grote raampartijen achteraan. Verder is er aansluitend aan de keuken nog een aparte berging.

Op de eerste verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer. De badkamer is voorzien van een douche, ligbad, dubbele wastafel en apart toilet.

Ook de zolder is te bereiken via een vaste trap en heeft een afgesloten technische berging. De reeds geïnstalleerde veluxramen verraden dat hier nog veel optionele ruimte benut kan worden.
De woningen zijn met oog voor kwaliteit afgewerkt. De kopers hebben inspraak op afwerking van de woning.
Mogelijkheid tot upgrade naar BEN20.
Prijzen exclusief kosten en 21%btw.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08 of maak afspraak via info@immovl.be

INDELING

- Grondoppervlakte **340 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **160 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**

DETAILS

- Bouwjaar **2021**
- Type verwarming **vloerverwarming**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Beschikbaar vanaf
  31-12-2022
- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij





















IMMO VL
info@immovl.be