





**Recent gerenoveerde laagbouwwoning op een  
perceel van 33a93ca.**

€399.000

 Kievermont 36, 2440 Geel

 2  189 m<sup>2</sup>  100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Recent gerenoveerde laagbouwwooning op een perceel van 33a93ca.

We betreden deze eigendom via een oprijlaan rechts van de woning. Als we verder doorgaan naar de woning, komen we binnen in de grote inkomhal, dit met toegang tot het leefgedeelte. Wat meteen opvalt is dat de ruimte zeer lichtrijk is door de grote ramen, alsook de aanwezigheid van een inbouwcasette houtkachel waardoor er een gezellige sfeer hangt in dit gedeelte. Ook het zicht naar de achterliggende tuin is hier zeker een meerwaarde. Vervolgens gaan we door naar de keuken, deze is voorzien van oven, vaatwasser en frigo. Wat wel handig is, is de koppeling met de naastliggende berging. Alsook de veranda kortbij de keuken.

Gaan we door naar het nachtgedeelte, dan zijn hier 2 slaapkamers voorzien van laminaat, een apart gastentoilet en een badkamer voorzien van bad, douche, 2 lavabo's, bidet en extra privé toilet. (deze laatste twee ruimtes dienen nog verder gerenoveerd te worden).

Ook is er nog een ruime garage, deze geeft toegang tot de zolder, waar er zeker nog mogelijkheden zijn.

Als we dan een stap naar buiten zetten is er een ruime tuin die recent werd heraangelegd, voorzien van een afdak, enkele bijgebouwen en een vijver met rotspartijen.

Qua ligging zitten we hier in een rustig groene omgeving, met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten.

Troeven:

- EK comform
- Ruim perceel
- Rustige groene omgeving
- Recente renovatie 2020
- Volledig opgeschilderd

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Slaapkamers **2**
- ✓ WC's **1**
- ✓ Grond opp **3393 m<sup>2</sup>**
- ✓ Bewoonbare opp **189 m<sup>2</sup>**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras

## EXTRA'S

---

- ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag **1303**
- ✓ Renovatie - jaar **2020**
- ✓ Terras 1 - oriëntatie **west**
- ✓ Aantal parking binnen **1**
- ✓ Vloerbedekking - type **tegels**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Slaapkamer 1 **15**
- ✓ Zolder **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**
- ✓ Breedte aan straatkant **28**
- ✓ Park. verkocht met subpand **Ja**
- ✓ Voorkooprecht **Ja**
- ✓ Bebouwde oppervlakte **189**
- ✓ Aantal garages **1**
- ✓ Parking buiten **Ja**
- ✓ Woonkamer **34**
- ✓ Keuken **21**
- ✓ Slaapkamer 2 **15**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Type schrijnwerkerij **hout**
- ✓ Luiken **Ja**
- ✓ Type buurt **landelijk**
- ✓ Bouwjaar **1981**
- ✓ Type dak - type **zadeldak**
- ✓ Parking binnen **Ja**
- ✓ Toiletten - aantal **2**
- ✓ Veranda **Ja**
- ✓ Keuken - type **volledig geïnstalleerd**
- ✓ Badkamer **alle comfort**
- ✓ Water **Ja**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Electriciteit **Ja**
- ✓ Type buurt 2 **rustig**

## EPC

---

- ✓ EPC **556 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC peil **F**
- ✓ EPC rapport **20181112-0002106692-1**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ urban\_planning\_destination **Woongebied met landelijk karakter**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

---

