





Karakteristieke woning met ruim bijgebouw (150 m²)!

€349.000

 Aardseweg 124, 2440 Geel

 4  212 m²  100 m²



Beschrijving

'Karakteristieke woning met ruim bijgebouw (150 m²)!

Deze riante woning werd gebouwd, op een oppervlakte van 14a 15 ca, in de jaren '60 en werd de afgelopen jaren tussen 2005 en 2018 gedeeltelijk gerenoveerd. Er werd een nieuw dak geplaatst met isolatie, Pvc ramen met dubbele beglazing en Cv ketel.

Op het gelijkvloers is er een leefruimte met veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend treffen we de keuken dewelke nood heeft aan renovatie. Er is een voorraadkelder aanwezig die kan gebruikt worden als stockageruimte. Het rechtergedeelte van de woning, bestaat uit een ruime bergplaats en de vroegere stalling werd omgevormd tot slaapkamer met aparte douche en toilet.

Op de verdieping treffen we 2 ruime en een kleinere slaapkamer aan, alsook een badkamer met zitbad en toilet. Er is een vaste trap naar de zolder waar ook nog uitbreiding mogelijk is tot extra slaapkamer en/of hobbyruimte. Boven de slaapkamer van de benedenverdieping is er nog een kleinere zolder, waar perfect een bijkomende slaapkamer en/of hobbyruimte kan worden gecreëerd. In de mooi onderhouden tuin treffen we tevens nog een ruim te renoveren bijgebouw van 150m² wat het enorm interessant maakt voor mensen die ruimte nodig hebben voor opslag en/of andere doeleinden.

Troeven:

- ruim bijgebouw
- prima onderhouden
- 30 meter straatbreedte (ruim perceel)

Maak nu uw afspraak via info@immovl.be of via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|----------------------------|
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ WC's 1 | ✓ Grond opp 1415 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 212 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Type dak - type zadeldak | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Keuken - type gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Zolder Ja |
| ✓ Ruimte vrij beroep 150 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Kelder Ja |
| ✓ Type schrijnwerkerij pvc | ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Luiken Ja | ✓ Type luiken Rolluiken | ✓ Regenwaterput Ja |
| ✓ Type buurt landelijk | | ✓ Breedte aan straatkant 30 |

EPC

- | | | |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------|
| ✓ EPC 471 kWh/m² | ✓ EPC peil E | ✓ EPC rapport 20211008-0002474709-RES-1 |
|-------------------------|---------------------|------------------------------------------------|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ✓ urban_planning_destination Woongebied met landelijk karakter | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

