

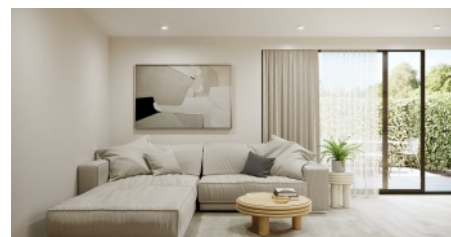
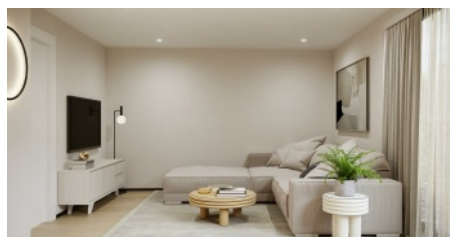


Kleinschalig project van 4 appartementen te Geel centrum.

verkocht

 Lebonstraat 122/3, 2440 Geel

 3  92 m²



Beschrijving

Dit nieuwbouwproject is gelegen in het centrum van Geel op wandelafstand van de Markt, scholen, gemeentehuis en alle winkels.

Per appartement is er een bovengrondse garage voorzien met automatische poort dewelke bereikbaar is langs de achterkant van het gebouw.

Tevens kan u de fietsen en de vuilbakken plaatsen in een voorziene gemeenschappelijke ruimte. U heeft zowel toegang langs de voor- als achterzijde van het gebouw.

Dit project zal gebouwd worden met een E-peil -30. Mits overleg bestaat er de mogelijkheid om over te schakelen naar een E-peil -20 waardoor u kan genieten van vrijstelling van de onroerende voorheffing gedurende de eerste 5 jaar.

U heeft inspraak in de afwerking van keuken, badkamer, vloeren en binnendeuren.

Mogelijkheid tot aankopen onder 6% BTW stelsel indien u voldoet aan de voorwaarden.

Voor verdere info en plannen kan u een afspraak maken via info@immovl.be of telefonisch via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 92 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Garage Ja | ✓ Verdieping 2 | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 9 m² | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

