



**Kantoorruimte met een stijlvolle uitstraling.**

€ 1.250 / maand

 Hofstraat 9/21, 3980 Tessenderlo

 205 m<sup>2</sup>  205 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Prachtig unit gelegen op een hoek in een bedrijvenpark.

Mooie vitrine aan de straatkant waardoor u kan genieten van veel lichtinval.

Op het gelijkvloers bevindt zich een toonzaal van 40m² en een opslagruimte van 130m².

Verder vinden we hier een keuken, twee toiletten en een serverlokaal.

Op de eerste verdieping hebben we een kantoorruimte van 50m².

Voor het gebouw zijn er 3 autostaanplaatsen.

Interesse? Contacteer ons op het nr. 013 66 62 08.

## INDELING

---

- |                                  |                                        |                 |
|----------------------------------|----------------------------------------|-----------------|
| ✓ Grondoppervlakte <b>205 m²</b> | ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>205 m²</b> | ✓ Wc's <b>2</b> |
| ✓ Keuken <b>Ja</b>               |                                        |                 |

## DETAILS

---

- |                                            |                                      |                               |
|--------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>2016</b>                     | ✓ Keuken <b>Ja, VS geïnstalleerd</b> | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> |
| ✓ Beglazing <b>thermische onderbreking</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b>      | ✓ Airco <b>Ja</b>             |
| ✓ Alarm <b>Ja</b>                          | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>               |                               |

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.250 / maand**

## OMGEVING

---

- ✓ Buurt **industriepark**

## AANSLUITINGEN

---

- |                       |                           |                 |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water <b>Ja</b>     | ✓ Elektriciteit <b>Ja</b> | ✓ Gas <b>Ja</b> |
| ✓ Riolering <b>Ja</b> |                           |                 |

## EPC

---

- ✓ EPC code **in aanvraag**

## Fotogalerij

---

