





Instapklare goed onderhouden woning met prachtige tuin.

€319.000

 Steenweg op Oosterlo 24, 2430 Laakdal

 3  175 m²  100 m²



Beschrijving

We betreden deze woning via een grote inkomhal met gastentoilet, om zo verder te gaan naar de leefruimte. Deze is onderverdeelt in een gezellige tv-hoek en een eetkamer en deze is voorzien van laminaat, ingebouwde spotten en voorzieningen voor muziek. Wat hier meteen opvalt is de lichtrijke ruimte, de connectie naar de leefveranda, keuken en de tuin. De keuken met eiland is recent vernieuwd en voorzien van alle hedendaags comfort. De leefveranda naast de keuken heeft dubbele beglazing en is ook voorzien van verwarming.

Als we doorgaan naar de 1ste verdieping komen we uit op de nachthal en zijn er hier 3 slaapkamers voorzien van centrale verwarming en rollen, een badkamer met bad/douche combinatie, lavabo en een extra toilet. Ook is er via een uittrekbare trap in de nachthal toegang naar de voorraadzolder, die nog maar pas werd geïsoleerd.

Tevens is er een voorraadkelder met wasplaats die toegang geeft tot de kruipkelder over de ganse woning.

Als we de tuin ingaan, merken we dat hier veel liefde is gegeven aan de aanleg en het onderhoud ervan. Deze werd volledig omheind en is voorzien van een losstaande garage met water en elektriciteit aanwezig.

Deze woning is rustig gelegen, met een groen zicht naar achteren. Ook een centrale ligging met goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Troeven:

- Instapklaar
- Prachtige tuin met groenzicht
- Recente keuken met eiland
- Leefveranda met zicht op tuin
- Isolatie muren 2018

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Bewoonbare opp **175 m²**
- ✓ WC's **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Grond opp **937 m²**
- ✓ Terras

EXTRA'S

- ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag **927**
- ✓ Type dak - type **schuin dak**
- ✓ Aantal garages **1**
- ✓ Toiletten - aantal **2**
- ✓ Keuken **Ja**
- ✓ Zolder **Ja**
- ✓ Water **Ja**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Electriciteit **Ja**
- ✓ Type buurt 2 **landelijk**
- ✓ Bouwjaar **1971**
- ✓ Terras - aantal **1**
- ✓ Aantal parking binnen **1**
- ✓ Vloerbedekking - type **laminaat**
- ✓ Keuken - type **volledig geïnstalleerd**
- ✓ Kelder **Ja**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Riolering **Ja**
- ✓ Breedte aan straatkant **15**
- ✓ Renovatie - jaar **2018**
- ✓ Terras 1 - oriëntatie **noordoosten**
- ✓ Aantal parking buiten **3**
- ✓ Veranda **Ja**
- ✓ Badkamer **alle comfort**
- ✓ Wasplaats **Ja**
- ✓ Type schrijnwerkerij **aluminium**
- ✓ Luiken **Ja**
- ✓ Type buurt **rustig**

EPC

- ✓ EPC **253 kWh/m²**
- ✓ EPC peil **C**
- ✓ EPC rapport **20211102-0002487550-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ urban_planning_destination **woongebied**
- ✓ Stedenbouwkundige vergunningen **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgevoelig gebied **niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

Fotogalerij

