

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Gelijkvloers appartement met inpandige garage.

verkocht

Mechelsestraat 29/A, 2260 Westerlo
Oevel

2 | 121 m² | 512 m²









Beschrijving

Gelijkvloers appartement met inpandige garage, autostaanplaats en privé-ingang.

We betreden dit gelijkvloers appartement van 100m² (met een garage van 21m²) langs de rechtse privé-ingang en komen zo uit in de ruime inkomhal met gastentoilet. Vervolgens gaan we door naar de leefruimte, die is onderverdeeld in een eetkamer en een zitkamer en voorzien is van parket en ingebouwde spotten. Wat hier meteen opvalt is de lichtrijke ruimte met connectie naar de tuin en het overdekt terras. Verder is er nog een keuken, voorzien van alle hedendaags comfort en een berging met voorzieningen voor was- en droogkast.

Als we vervolgens doorgaan naar het nachtgedeelte, zijn er twee slaapkamers en een badkamer. Deze is voorzien van een douchecel, lavabo en privétoilet.

Ook is er een inpandige garage met automatische poort en een autostaanplaats voor de garage. Bovendien is er een gekoppelde privékelder, met extra bergruimte.

Als we dan naar buiten gaan, is er een ruim aangelegde privé-tuin (zuid gericht) rechts en achteraan het appartement. Het overdekt terras is hier zeker een meerwaarde.

Deze woning is rustig gelegen en heeft een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **512 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **121 m²**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Garage **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Binnenparking **Ja**
- Verdieping **Gelij**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2005**
- Renovatiejaar **2015**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 786**

OMGEVING

- Buurt **rustig**
- Buurt **stadsrand**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **255 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20211021-0002482488-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij









IMMO VL
info@immovl.be