

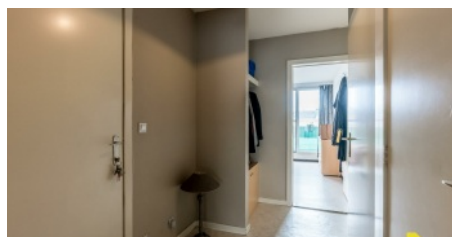


Ruim appartement met autostaanplaats en kelderberging.

verkocht

 Pastoor van Neylenstraat 11, 2440 Geel

 2  97 m²



Beschrijving

Dit ruim appartement werd in 2014 vernieuwd met aluminium ramen. Ook de cv- ketel werd gerenoveerd in 2017.

Via de inkomhal met apart toilet bereiken we de open leefruimte met grote schuifraam waardoor u kan genieten van veel natuurlijke lichtinval. Aansluitend bevindt zich de keuken. Tevens beschikt dit appartement over 2 ruime slaapkamers met laminaat en een badkamer met bad/douche combinatie. In de voorraadberging bevindt zich de cv- ketel.

De wagen kan u eenvoudig parkeren op de ondergrondse autostaanplaats. Verder vinden we in de kelder ook een praktische berging.
Beiden bij aan te kopen mits meerprijs van € 16.000,-.

Troeven:

- EPC 110 !!
- starters- en/of investeringsappartement
- centrum Geel

Ben je benieuwd en wil je dit appartement graag bekijken? Maak dan uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------|-----------------------|
| ✓ B woonbare oppervlakte 97 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Verdieping 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 9 m² |

DETAILS

- | | | |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1978 | ✓ Renovatiejaar 2014 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen thermisch aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Lift Ja, personenlift |
| | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 300 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 110 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20211104-0002488744-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

