

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Mooie stadswoning gelegen aan de rand van het centrum.

verkocht

Martelarenstraat 111, 2400 Mol

4 490 m²









Beschrijving

Via de inkomhal betreden we de leefruimte met aangrenzend de ingerichte keuken die voorzien is van alle hedendaagse toestellen. In de gezellige leefruimte heeft u een aangename zithoek en een eetkamer met zicht op de veranda. De veranda iszonder enige twijfel 'de eyecather' van deze woning. Hier kan u ten volle genieten van het natuurlijk lichtinval en bovendien hebt u hier een prachtig zicht op de aangelegde tuin.

Via de trap kan men zich begeven naar de eerste verdieping waar men twee ruime slaapkamers en een ingerichte badkamer terugvinden. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad met douche combinatie en een dubbele wastafel.

De zolderverdieping, te bereiken met een vaste trap, is volledig ingericht. U kan hier nl. twee extra slaapkamers en een bergruimte terugvinden.

In de volledig omheinde tuin werd er recent een overdekt terras aangelegd.

De woning beschikt verder over een inpandige garage en zonnepanelen.

Interesse? Contacteer ons op het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **490 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1949**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 868**

EPC

- EPC **217 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20211224-0002516300-RES-1**

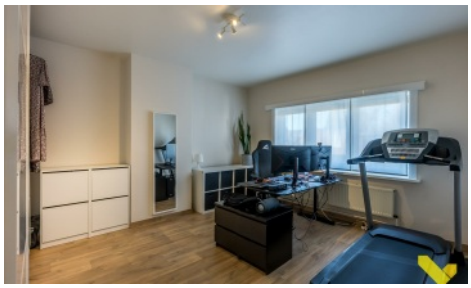
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij
















IMMO VL
info@immovl.be