



Te renoveren woning op topligging.

verkocht



Zavelberg 17, 2450 Meerhout



2



80 m²



1107 m²



Beschrijving

Deze woning is gelegen in "'Heitland', een bosrijke omgeving tussen Meerhout en Geel. De unieke ligging van deze te renoveren of herop te bouwen woning is de grootste troef. Te midden van bossen en velden kan dit een pareltje worden.

Op dit moment bestaat deze bescheiden woning uit gelijkvloers een keuken met living en op de eerste verdieping 2 slaapkamers en een badkamer. Verder is er nog een kleine kelder aanwezig. Alle ramen en de buitendeur werden recent nog vervangen

Ben jij het type dat de handen uit de mouwen wil steken en een grondige renovatie niet uit de weg gaat of is dit de locatie waar je je eigen creatie conform de bouwvoorschriften op wil loslaten?

Neem dan contact via info@immovl.be of op 014 58 02 08 om een bezoek ter plaatse in te plannen.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%A9le-gebouwen-2023>

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|---------------------------------------|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1107 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 80 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Verdieping 2 | ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1947 | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 314 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---|--|--|
| ✓ Omgeving - winkels Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 1000 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 2000 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 1205 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220722-0002644633-RES-1 |
|--------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

