

Leuke stadswoning met gezellige tuin

€222.000

Zandstraat 200, 2300 Turnhout

2 120 m² 100 m²



Beschrijving

Leuke stadswoning met gezellige tuin.

Via de inkomhal komen we in de leefruimte met zit- eetgedeelte.

Aansluitend vinden we de ruime open keuken met plaats voor een eetkamer.

Verder op het gelijkvloers is er de badkamer met douche en lavabomeubel. Achteraan is er een grote berging/ wasplaats met ingemaakte kasten.

Vanuit de keuken loop je naar de gezellige stadstuin met achteraan een ruime tuinberging. Een absolute meerwaarde voor deze stadswoning!

Er zijn 2 slaapkamers op de eerste verdieping.

De zolder is bereikbaar met uittrekbare trap. Deze is geschikt om nog een grote extra slaapkamer in onder te brengen.

Benieuwd? Bel ons voor een bezichtiging op het nummer 014 21 42 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|--|
| ✓ Grondoppervlakte 120 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 120 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Woonkamer 32 m² | ✓ Slaapkamer 1 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 11 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|-------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1965 | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Verwarming individueel | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIIEEL

- ✓ Prijs **€ 222.000**

OMGEVING

- ✓ Oriëntatie voorgevel **zuid**

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 298 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20220712-0002639849-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

