

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen woning met bijgebouw.

verkocht

Rijn 116, 2440 Geel

3 | 170 m² | 340 m²









Beschrijving

In het centrum van Geel bevindt zich deze charmante woning met bijgebouw dewelke mits verbouwing dienst kan doen voor het uitoefenen van een bijberoep.

Deze op te frissen doch goed onderhouden woning betreden we via een centrale inkomhal, van hieruit bereiken we de keuken en leefruimte. Achteraan de woning vinden we een zithoek en een apart toilet.
Vanuit de keuken bereiken we tevens een handige voorraadkelder.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, dewelke zijn voorzien van rolluiken.

De zolder werd deels afgewerkt en biedt nog tal van mogelijkheden dankzij de vaste trap die reeds aanwezig is.

Verder beschikt deze woning nog over een aanpalende garage, die achteraan overgaat in een handige werkplaats.

Troeven:
- Centrale ligging
- Winkels in de buurt
- Deels gerenoveerd (ramen en dak geïsoleerd)
- Nabijheid van scholen

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023.

Interesse? Contacteer ons op 014 58 02 08 voor een vrijblijvende bezichtiging.

INDELING

- Grondoppervlakte **340 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **170 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **1957**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 827**

EPC

- EPC **445 kWh/m²**
- EPC klasse **E**
- EPC code **20220719-0002643761-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij













IMMO VL
info@immovl.be