



Nieuwbouwappartement in Residentie Netepad.

verkocht

Laar 24/202, 2400 Mol



# Beschrijving

---

Uitstekend gelegen in de dorpskern van Mol op de hoek van Laar- hofstraat bevindt zich Residentie Netepad. In de nabijheid zijn er winkels, scholen, het station en bushaltes. De hele residentie wordt een mix van kantoor- en woongelegenheden in combinatie met groen en open ruimtes.

Dit prachtige nieuwbouwproject heeft nu nog 2 appartementen beschikbaar met een ondergrondse parkeergarage.

De residentie wordt gebouwd met hoogwaardige materialen en zijn ontworpen met oog voor detail. U geniet van een hedendaagse afwerking. De vloerverwarming in alle appartementen zorgt voor een aangename warmte en een optimaal rendement.

Alle wooneenheden hebben een terras met zuidelijke oriëntering. Om het comfort te verhogen is er een mogelijkheid tot aankoop van een ondergrondse garage en kelderberging mits meerprijs.

Hier is de mogelijkheid om te kunnen aankopen aan 6% BTW als je aan de voorwaarden voldoet.

Wonen op een toplocatie in Mol? Dan is dit misschien wel het appartement dat u zoekt.

Heb je interesse in één van deze appartementen? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08

## INDELING

---

- |                        |                      |                       |
|------------------------|----------------------|-----------------------|
| ✓ Slaapkamers <b>1</b> | ✓ Badkamers <b>1</b> | ✓ Garage <b>Ja</b>    |
| ✓ Verdieping <b>2</b>  | ✓ Terras <b>Ja</b>   | ✓ Terras <b>13 m²</b> |

## DETAILS

---

- |  |                                |                        |
|--|--------------------------------|------------------------|
| ✓ Type verwarming <b>vloerverwarming</b> | ✓ Lift <b>Ja, personenlift</b> | ✓ Gemeubeld <b>Nee</b> |
|--|--------------------------------|------------------------|

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- |  |   |   |
|--|---|---|
| ✓ Beschikbaar vanaf <b>31-12-2022</b>            | ✓ Stedenbouwkundige vergunning <b>Vergunning uitgereikt</b>             | ✓ Dagvaarding en herstellvordering <b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> |
| ✓ Stedenbouwkundige bestemming <b>Woongebied</b> | ✓ Voorkooprecht <b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> | ✓ Verkavelingsvergunning <b>Geen verkavelingsvergunning</b>   |
|  |   | ✓ Overstromingsgebied <b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   |

## Fotogalerij

---

