


**Projectgrond met mogelijkheden tot ontwikkeling.**

€595.000

 Markt 31-33, 2400 Mol

 100 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Deze projectgrond bestaat uit twee aparte gebouwen met een totale gevelbreedte van 13m.

Volgens navraag bij de gemeente zijn hier mogelijkheden tot het bouwen van 7 appartementen (2 app. op het gelijkvloers, 2 app. op de eerste verdieping, 2 app. op de tweede verdieping en 1 dakappartement) of 2 handelsruimtes van 200m<sup>2</sup> en 5 appartementen (2 app. op de eerste verdieping, 2 app. op de tweede verdieping en 1 dakappartement).

De doorgang langs achteren (met uitrit langs de Vennestraat), is absoluut een meerwaarde in dit project.

Ideaal gelegen op de Markt van Mol, met alle winkels alsook sport en recreatie op wandelafstand.

- EPC Mol, Markt 31 met EPC klasse E en certificaatnummer 20220801-0002648461-RES-1
- EPC Mol, Markt 33 met EPC klasse D en certificaatnummer 20220801-0002648468-KNR-1

Voor verdere informatie neemt u best contact met ons op, op het nummer 014 58 02 08.

## FINANCIEEL

---

✓ Prijs € 595.000

✓ KI € 3772

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

✓ urban\_planning\_destination  
**woongebied**

✓ Stedenbouwkundige vergunningen  
**Vergunning uitgereikt**

✓ Dagvaarding en herstellvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd**

✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke  
ordening aanwezig**

✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**

✓ Overstromingsgevoelig gebied  
**niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig gebied**

## Fotogalerij

---

