

Uw makelaar
Dieter Triki
+32 14 58 02 08

Duurzaam appartement met 2 slaapkamers.

verkocht

Caimolaan C/2.01, 3970 Leopoldsburg

2 | 107 m²









Beschrijving

Burgerhof ligt in een rustige, aangename en veilige omgeving. Omsloten door de Caimolaan, Heuvelstraat en Geleegstraat bouwt Swinnen Woonprojecten duurzame appartementen met 1 of 2 slaapkamers, terras en/of tuin.

Dit project is synoniem voor gezellig wonen. Jong en oud, alleenstaanden, koppels en gezinnen vinden in Burgerhof een warme thuis. Vanuit Burgerhof bent u in enkele minuten te voet of met de fiets in het gezellige bruisende hart van de gemeente.

Burgerhof staat voor comfortabel hedendaags wonen. U kiest uit appartementen in 'Het Hof' en appartementen in 'De Burgerij' of appartementen in 'De Poort'.
Alle appartementen hebben grote raampartijen meestal aan de voor- en achterzijde van de leefruimte, die een maximale lichtinval garanderen. Met een gemiddelde woonoppervlakte van ±101m², een ruime leefruimte en terras zijn deze 2 slaapkamerappartementen ideaal voor koppels en jonge gezinnen met toekomstplannen.

Onze appartementen zijn ruim en hebben allemaal een terras. U komt binnen in de hal met een apart toilet. Van hieruit betreedt u de open leefruimte met keuken, berging, eethoek en een relaxgedeelte. De meeste appartementen hebben 2 slaapkamers en een badkamer met douche. Parkeren doe je bovengronds of in de ondergrondse garage, waar ook privatieve bergingen zijn en je ook je fiets kan parkeren in de gemeenschappelijke fietsbergingen.

Modern, eigentijds en bijna energieneutraal. Dat zijn de sleutelwoorden van onze appartementen. Als u kiest voor Burgerhof, kiest u voor een ruim afwerkingsbudget. U koopt op plan. Dat betekent dat u als eigenaar bij onze leveranciers en binnen de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiest.

Verlaagd BTW tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk indien u aan de wettelijke voorwaarden* voldoet.

* Voorwaarden verlaagd BTW tarief 6%: (behoudens vergissingen en wettelijke wijzigingen)
- De koper moet een natuurlijke persoon zijn.
- De koper moet er zijn domicilie vestigen.
- Het moet gaan om de enige eigen woning van de koper.
- De bewoonbare oppervlakte van het onroerend goed mag maximum 200 m² bedragen.
- De koper moet deze voorwaarden vervullen tot 31/12 van het 5de jaar volgend op het jaar van eerste ingebruikname

Uw nieuwe thuis midden in het groen? Wil je comfort en woonplezier tegen een betaalbare prijs in een toffe omgeving? Contacteer ons dan voor meer informatie op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **107 m²**
- Verdieping **2**
- Slaapkamers **2**
- Terras **Ja**
- Badkamers **1**
- Terras **11 m²**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be