







**Goed onderhouden woning ligt op een 5 min van het centrum!**

verkocht

 Groenvinkstraat 12, 2400 Mol

 3  165 m<sup>2</sup>  1404 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Deze goed onderhouden woning ligt op een 5 min van het centrum.

De inkomhal brengt ons naar de drie slaapkamers, badkamer met douche en toilet.

De leefruimte heeft veel lichtinval en via de schuifraam geraken we in de veranda waar het in de tussenseizoenen leuk vertoeven is.

De keuken is aansluitend en biedt alle comfort.

De ruime wasplaats heeft nog plaats voor een douche en opbergkasten.

Grote meerwaarde; dubbele garage!

Heb je interesse? Contacteer ons op het nummer 014 30 02 08 of mail ons via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be)

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **1404 m<sup>2</sup>**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **165 m<sup>2</sup>**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Tuin **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1962**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**
- ✓ KI **€ 932**

## EPC

---

- ✓ EPC **850 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20230208-0002804652-RES-1**

## ASBESTATTEST

---

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/21/2023 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score **A**
- ✓ G-score **A**

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

# Fotogalerij

---

