

Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Half open nieuwbouwwoning in landelijke stijl

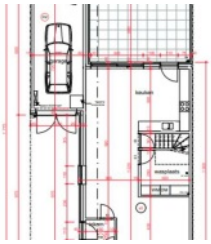
verkocht

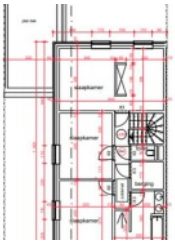
Gemeenteheide 58, 2440 Geel

3 | 234 m² | 600 m²









Beschrijving

Deze half open nieuwbouwwoning zal gebouwd worden in een landelijke stijl.
De BEN woning zal voorzien worden van zonnepanelen, warmtepomp water/lucht, ventilatie type D en zal voldoen aan alle strenge isolatienormen. Dit resulteert in een E-peil ≤ 20.

De woning wordt volledig afgewerkt volgens de regels van de kunst, bij onze leveranciers kan u i.f.v. de vooropgestelde budgetten zelf uw vloeren, badkamer, keuken en binnendeuren kiezen.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de inkomhal met apart toilet, zithoek en open keuken met eetplaats, deze laatste ruimtes sluiten via een grote raampartij en deur aan op een mooi aangelegde tuin met terras.

De 1ste verdieping beschikt over 3 slaapkamers, een badkamer met bad en douche, een berging en een apart toilet.
De zolderverdieping is bereikbaar via een trapluik.
Tevens is er in het verlengde van de oprit een ruime garage voorzien, alsook is hier de toegang tot een kruipruimte onder de woning

De buitenaanleg van het perceel is inbegrepen in de prijs.

Verkoop van het grondaandeel valt onder registratie, constructieaandeel onder btw-stelsel (21%).

Troeven:
- Zonnepanelen
- Warmtepomp
- Nabijheid van scholen
- Vlotte bereikbaarheid E313
- Keuze in de afwerking
- Volledig aangelegde tuin

Onderaan deze pagina kan u het lastenboek en bijhorende plannen vinden.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **600 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **234 m²**
- Slaapkamers **3**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Verdiepingen **3**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2023**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **aluminium**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **warmtepomp**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Fotogalerij

