

Uw makelaar
Gunther Verschaeren
+32 14 58 02 08

Instapklare starterswoning met rustige ligging.

verkocht

Getteken 2/C, 2431 Laakdal

2 | 136 m² | 148 m²









Beschrijving

Instapklare starterswoning met rustige ligging.

We betreden deze woning en komen uit in de inkomhal voorzien van gastentoilet. Gaan we vervolgens verder naar de lichtrijke leefruimte, dan hebben we hier een ruime eetkamer met bureau en een gezellige zitkamer die directe toegang biedt naar de keuken en het terras. De keuken is voorzien van alle hedendaags comfort en hier direct naast is er nog een berging (wasplaats) voorzien.

Nemen we de trap naar boven, dan hebben we hier twee slaapkamers en een ruime badkamer. Deze is voorzien van bad, douche, toilet en dubbele lavabo. Ook is er in de tweede slaapkamer een toegang voorzien naar de zolder via een trektrap.

Nemen we een stapje naar buiten, dan hebben we hier een gezellig terras gekoppeld aan de leefruimte, voorzien deels van afdak en deels van zonnetent.

Ook is er naast het gebouw achterliggend een carport voorzien en zijn er voor de woning nog 2 extra parkingplaatsen.

Qua ligging zitten we hier net achter het centrum van Veerle-Laakdal, op wandelafstand van de winkels. Met een goede verbinding naar de omliggende gemeenten en de E313.

Troeven:
- instapklare woning
- prachtig terras
- volledig gerenoveerd

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- Grondoppervlakte **148 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **136 m²**
- Gevelbreedte **6.5 m**
- Oriëntatie **zuid**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **2**
- Wasplaats **Ja**
- Terrassen **Ja**
- Buitenparking **Ja**
- Carport **Ja**
- Verdiepingen **2**
- Keuken **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Bouwjaar **2001**
- Renovatiejaar **2015**
- Keuken **Ja, volledig geïnstalleerd**
- Badkamer **Ja, alle comfort**
- Ramen **pvc**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Type verwarming **gas cv**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 524**

OMGEVING

- Buurt **stadskern**
- Buurt **rustig**
- Orientatie voorgevel **noord**
- Orientatie achtergevel **zuid**
- Orientatie terras **zuid**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Gas **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **216 kWh/m²**
- EPC klasse **C**
- EPC code **20200722-0002296606-RES-1**

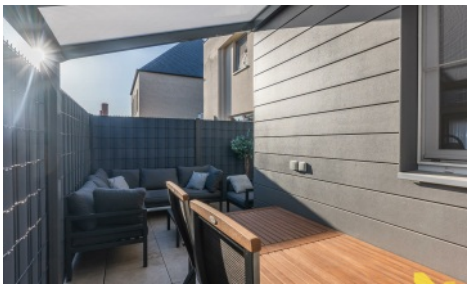
BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij








IMMO VL
info@immovl.be