



Prachtig tijdloze villa op een perceel van 26 are.

€ 524.900



Geelsebaan 159, 3980 Tessenderlo



3



315 m²



2638 m²



Beschrijving

Ontdek de tijdloze charme van deze ruime villa uit de jaren 1970, gelegen op een riant perceel van 26 are met adembenemende vergezichten op de Wetsberg en de omliggende natuur en bossen. Met 3 slaapkamers en overvloedige woonruimte, biedt deze villa alle ruimte die u nodig heeft voor uw droomleven.

De volledig onderkelderde woning herbergt niet alleen uw voertuigen in een comfortabele garage voor 2 wagens, maar biedt ook onbeperkte mogelijkheden voor uitbreiding en opslag. In de tuin is er een carport aanwezig voor 2 wagens. Stelt u zich eens voor hoe u deze ruimte kunt omvormen tot een persoonlijk toevluchtsoord, een fitnessruimte of een creatieve werkplek.

Terwijl de villa met haar tijdloze architectuur en unieke grondoppervlakte al een juweel op zich is, vereist ze een liefdevolle hand om haar volle potentieel te onthullen. Met een vleugje modernisering en renovatie kunt u deze woning omtoveren tot een modern meesterwerk, perfect afgestemd op uw levensstijl en behoeften.

Waarom genoeg nemen met gewoon wooncomfort? Grijp deze zeldzame kans aan om uw dromen waar te maken en deze villa om te vormen tot uw persoonlijke oase. Neem vandaag nog contact met ons op om deze unieke eigendom te bezichtigen en de mogelijkheden te ontdekken die voor u liggen. Uw perfecte thuis wacht op u.

Bel ons op het nummer 013 66 62 08 of mail ons naar info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 2638 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 315 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Carport Ja | ✓ Tuin Ja | |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1971 | ✓ Ramen hout | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Airco Ja | ✓ Airco Warm/koud |
| ✓ Alarm Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 524.900 | ✓ KI € 1172 |
|--------------------------|--------------------|

AANSLUITINGEN

- ✓ Riolering **Ja**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 499 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20230803-0002956084-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/03/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Niet meegedeeld | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
A | ✓ G-score
A | |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

