

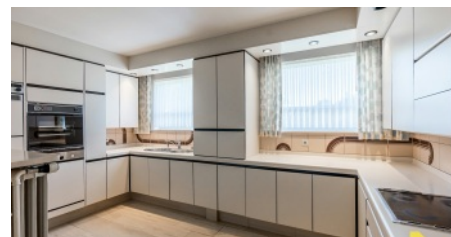
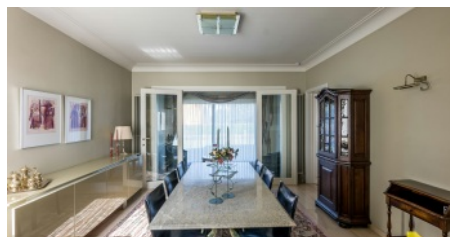


Karaktervolle woning op een perceel van 1.435 m².

€ 395.000

 Neerstraat 163, 3980 Tessenderlo

 3  240 m²  1435 m²



Beschrijving

Deze woning biedt veel ruimte en licht met een opp. van 240 m².

Op het gelijkvloers hebben we een leefruimte met een overvloedige lichtinval en een eetplaats die grenst aan de grote keuken, een kelder en een inpandige garage.

Op de eerste verdieping tellen we 3 slaapkamers en een badkamer en hebben we toegang tot de zolder die je de mogelijkheid geeft om te stockeren.

Aan de achterzijde van de woning hebben we nog een tuinhuis en een extra garage.

De woning telt 2 airco units met een warmtepomp.

En tot slot hebben we een ruime parkeergelegenheid aan de woning.

2 minuutjes van het Centrum van Tessenderlo en vijf minuutjes van de autosnelweg en toch genieten van alle vrijheid en rust.

Simulatie voor het verkrijgen van een beter EPC-label en dakrenovatie beschikbaar!!!

Kom snel een kijkje nemen en ontdek de charme en het comfort van deze woning!!

Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1435 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 240 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 2 | ✓ Garage Ja |
| ✓ Tuin Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1963 | ✓ Renovatiejaar 1990 | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Airco Ja | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 395.000 | ✓ KI € 1090 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|---|
| ✓ Orientatie voorgevel oost | ✓ Orientatie achtergevel west | ✓ Omgeving - winkels Ja, 500 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 500 m | ✓ Omgeving - sportcentrum Ja, 200 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 2000 m |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 612 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230808-0002960408-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 08/09/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

