



Uw makelaar
Sylvio Vicente
+32 14 58 02 08

Eengezinswoning te Laakdal

€ 345.000

 Tessenderloseweg 122, 2430 Laakdal

 3  210 m²  1051 m²



Beschrijving

Eengezinswoning te Laakdal

Deze gezellige woning ligt op een perceel van 1.051 m².

Bij het binnenkomen hebben we de inkomhal met toilet.

De leefruimte met bureelruimte/speelhoek en open keuken kijken uit op het overdekt terras en de zuidgerichte tuin die volledig privaat omringd is door een haag.

Op de eerste verdieping tellen we 3 ruime slaapkamers en een badkamer met bad.

Op het gelijkvloers hebben we nog een inpandige garage en berging met een extra douche.

Is dit de woning waar jij op aan het wachten was? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **1051 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **210 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Slaapkamers **3**
- ✓ Tuin **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1992**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 345.000**
- ✓ KI **€ 946**

EPC

- ✓ EPC **276 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20231219-0003077529-RES-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **01/12/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied met landelijk karakter
- ✓ Verkeelingsvergunning
Geen verkeelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans)
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

