

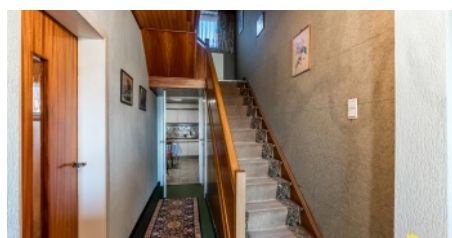


Gezellige renovatiewoning in Mol-Wezel

€ 229.000

 Handelsstraat 8, 2400 Mol

 3  195 m²  500 m²



Beschrijving

Deze woning, gelegen in Mol-Wezel, is goed onderhouden maar heeft renovatie nodig.

Het heeft een rustige ligging dichtbij voorzieningen en biedt gemakkelijke toegang tot omliggende gemeenten. Op het gelijkvloers zijn er een inkomhal, woonkamer, keuken, wasplaats en een veranda die veel lichtinval met zich meebrengt.

De eerste verdieping heeft twee ruime slaapkamers en een badkamer, terwijl de zolder een derde grote slaapkamer herbergt. Een koele berging bevindt zich in de kelder. Buiten is er een garage met tuinberging.

Troeven:

- Rustige ligging
- Verrassend ruime woning
- Gezellige tuin
- Korting indien u naastliggende bouwgrond aankoopt!

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|---|---|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 500 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 195 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Tuin Ja | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 229.000**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt landelijk | ✓ Orientatie voorgevel zuid | ✓ Orientatie achtergevel noord |
|--------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 733 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220811-0002654564-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

