

Karaktervolle renovatiewoning in Olmen.

€ 240.000

 Heistraat 18, 2491 Balen

 3  240 m²  1644 m²



Beschrijving

Karaktervolle renovatiewoning in Olmen.

Deze woning is gelegen in een rustige straat in Olmen en dient gerenoveerd te worden.

Met een ruime bewoonbare oppervlakte van +- 240m² (cfr EPC) en een perceel van ruim 16 are, zijn hier tal van mogelijkheden.

Huidige indeling: inkomhal, woonkamer, eetkamer, badkamer, keuken, wasplaats en 3 slaapkamers via een aparte trap.

Buiten is er een garage, tuin en achterliggend stuk bos.

Extra's :

- Dak gerenoveerd in 2020
- Uiterst goede ligging
- Straatbreedte van +- 29 meter

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1644 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 240 m² | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1950 | ✓ Keuken Ja, VS gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche in bad |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Ramen hout |
| ✓ Gemeubeld Nee | | ✓ Type verwarming stookolie cv |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 240.000**

OMGEVING

- | | | |
|--|---------------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt landelijk | ✓ Buurt rustig | ✓ Orientatie achtergevel zuid |
| ✓ Orientatie terras zuid | ✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m | ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 200 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 433 kWh/m² | ✓ EPC klasse E | ✓ EPC code 20210113-0002359302-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

