



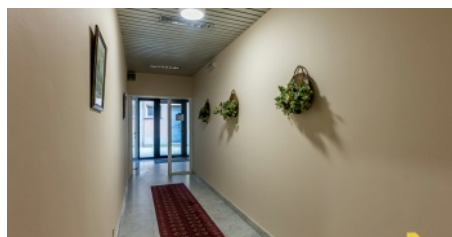
Uw makelaar
Hans Wouters
+32 14 58 02 08

Zeer ruim en prima onderhouden appartement met 3 slpks!

€ 279.000

 Pas 108, 2440 Geel

 3  134 m²



Beschrijving

Zeer ruim en prima onderhouden appartement met 3 slaapkamers!

Dit ruim appartement met 3 slaapkamers is gelegen op wandelafstand van de Geelse markt. Ook winkels, scholen en openbaar vervoer zijn in de nabije omgeving aanwezig.

Indeling:

Inkomhal met een apart toilet en vestiaire. Ruime woonkamer op vast tapijt met geïntegreerde eetplaats die van veel natuurlijke lichtinval geniet door nieuwe alu-ramen (2019). De keuken is prima onderhouden. Aan de keuken grenst het terras dat een zuidwest oriëntatie heeft. Vanuit de woonkamer komt u in de nachthal waar er 3 voldoende ruime slaapkamers aanwezig zijn.

De badkamer beschikt over een lavabo en bad/douche combinatie. Tevens zijn hier aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

In de kelder is een ruime berging gelegen die inbegrepen is in de prijs.

Bijzonderheden:

- nieuw dak 2017 en nieuwe alu ramen 2019
- momenteel verhuurd aan 800 euro (incl. gem kosten) sinds 2006
- topligging centrum Geel
- Asbestveilig, elektriciteit conform, geen renovatieplicht (label C)

Maak uw afspraak via info@immovl.be of 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 134 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Douches 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 15 m² | ✓ Slaapkamer 2 15 m² |
| ✓ Slaapkamer 3 12 m² | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 6 m² |

DETAILS

- | | | |
|---|--------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1975 | ✓ Renovatiejaar 2019 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, douche in bad | ✓ Ramen aluminium | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming collectief | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs € 279.000 | ✓ KI € 1108 |
|--------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------------|
| ✓ Buurt stadskern | ✓ Buurt centraal | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 50 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 150 m | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 287 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20240303-0002939882-RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 06/27/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
D  |
| | | ✓ G-score
D  |
| ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat) | | |

Fotogalerij

