



**Uniek en rustig gelegen kalverbedrijf op een perceel
van circa 3ha.**

€ 415.000



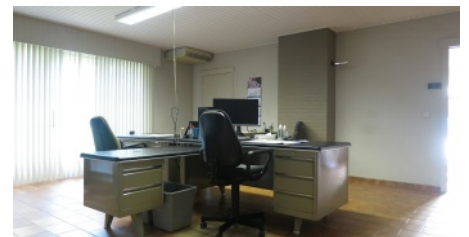
Retiesebaan 183, 2460 Kasterlee



30926 m²



30926 m²



Beschrijving

Uniek en rustig gelegen kalverbedrijf op een perceel van circa 3ha.

Deze landbouwonderneming gelegen tussen Kasterlee en Retie, omvat een infrastructuur die een te renoveren kalver- en opvangstal en heeft een ruime kantooroppervlakte met keuken en sanitair. Het bedrijf beschikt nog over een geldige milieuvergunning tot september 2028 voor het houden van 480 dieren. De vergunning is op simpel verzoek in te kijken tijdens een bezoek ter plaatse. Gedomiciileerde bewoning is hier niet toegelaten en ook een activiteit die buiten een landbouwactiviteit valt mag hier niet uitgevoerd worden.

Indien u interesse heeft in dit unieke aanbod of meer informatie wenst over de mogelijkheden, aarzel dan niet om contact met ons op te nemen via telefoon op 014 58 02 08 per e-mail via info@immovl.be

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **30926 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **30926 m²**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Bureau **150 m²**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1978**
- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Type verwarming **stookolie cv**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 415.000**
- ✓ KI **€ 2209**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/26/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
- ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

