





**Commercieel pand in centrum Geel**

€ 155.000

 Pas 111, 2440 Geel

 75 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Dit commercieel pand in Geel centrum is een oud handelshuis van ca. 75 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte, terrein op zich is 85 m<sup>2</sup>.

Gelijkvloers is altijd gebruikt geweest als handel en de verdieping als woonst met leefruimte, keuken, badkamer, slaapkamer en zolder via vaste trap.

Vrij van huur - beschikbaar bij akte.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via

<https://www.energiesparen.be/renovatieverplichting-residenti%C3%ABle-gebouwen-2023>.

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **75 m<sup>2</sup>**
- ✓ Wc's **1**
- ✓ Keuken **Ja**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 155.000**

## EPC

---

- ✓ EPC **851 kWh/m<sup>2</sup>**
- ✓ EPC klasse **F**
- ✓ EPC code **20210202-0002368038-RES-1**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Geen vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score  
**C**
- ✓ G-score  
**C**

# Fotogalerij

---

