

Uw makelaar
Dries Dams
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen en instapklaar appartement op de eerste verdieping

€ 875 / maand

Heldenplein 8/A, 3945 Ham

2 | 103 m²









Beschrijving

Centraal gelegen en instapklaar appartement op de eerste verdieping.

Via de trap bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De ruime inkomhal met mogelijkheid tot het voorzien van een vestiaire verleent toegang tot de lichtrijke leefkamer.

De keuken werd ingericht met een keramische kookplaat, vaatwasser, oven, koelkast, diepvriezer en spoelbak. Aangrenzend vinden we een berging terug waar aansluiting werd voorzien voor het plaatsen van een wasmachine.

Verder bestaat het appartement uit 2 ruime slaapkamers en een badkamer die voorzien is van een ligbad-/ douchecombinatie en een dubbele lavabo.

Apart toilet aanwezig. Een kelderberging is voorzien.

Ondergrondse garage me afgesloten poort, inbegrepen in de huurprijs.

Beschikbaar vanaf 01/01/2027.

50 EUR gemeenschappelijke kosten. Deze zijn inbegrepen in de totale huurprijs van 875 euro/maand.

De troeven:

- Ruime slaapkamers
- Garage
- Gunstig gelegen
- Kelder
- Uitgeruste keuken

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website https://www.immovl.be/te-huur/list en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **103 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Terrassen **Ja**
- Garage **Ja**
- Verdieping **1**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**

DETAILS

- Badkamer **Ja, douche in bad**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **individueel**
- Type verwarming **gas cv**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**
- Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **€ 875 / maand**
- Gemeenschappelijke kosten **€ 50 / maand**

EPC

- EPC **99 kWh/m²**
- EPC klasse **A**
- EPC code **20200305-0002256809-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

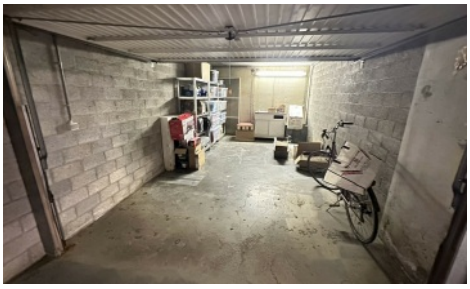
- Beschikbaar vanaf
  01-01-2027

Fotogalerij







IMMO VL
info@immovl.be