



Appartement Te Koop

verkocht



Diesterstraat 7, 3980 Tessenderlo



3



110 m²



Beschrijving

Investeringsproject met 3 appartementen en een handelszaak met achterliggende appartement.

Deze building heeft een doorrit naar de achterliggende 3 garages. Een appartement is ingedeeld als volgt:

Inkomhal, leefruimte met aparte keuken en een terras, slaapkamer met aansluitend een badkamer en berging . Achteraan bevinden zich nog 2 slaapkamers.

Het bovenste appartement heeft 2 slaapkamers.

De handelszaak heeft een totale oppervlakte van 130 m2 (inclusief appartement).

Handelszaak, bovenliggende appartementen en garages zijn allen verhuurd.

Te renoveren.

Topligging in het centrum van Tessenderlo

Ben je benieuwd en wil je eens komen kijken? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 110 m² | ✓ Gevelbreedte 9 m | ✓ Oriëntatie oost |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------|--|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1960 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische onderbreking | ✓ Verwarming individueel |
| ✓ Type verwarming gas cv | ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Ruimte vrij beroep Ja | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|---|---|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie terras zuid |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 50 m | ✓ Omgeving - autostrade Ja, 1500 m |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 184 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210315-0002387509-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij
