



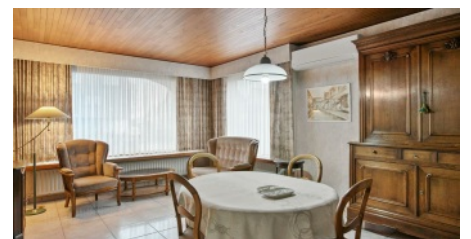


Statige goed onderhouden woning op een perceel van 7a98ca.

€279.500

 G. Gezellelaan 134, 3550 Heusden-Zolder

 3  199 m²  100 m²



Beschrijving

Bij het binnenkomen in de ruime hal merkt u meteen dat dit een pand met karakter is, de grote trap naar boven maakt het helemaal af

Op het gelijkvloers zijn er twee leefruimtes, een keuken met zicht op de zonovergoten tuin en een wasplaats.

Naast deze wasplaats kan u zich naar de kelder van circa 40m² begeven.

Op de eerste verdieping vinden we drie ruime slaapkamers, een bergruimte en een badkamer terug.

Extra troeven:

- garage van circa 40m²
- spouwmuurisolatie en dakisolatie aanwezig

Deze locatie kan ook uitermate geschikt zijn voor een horecazaak of kantoor.

Ben jij nog op zoek naar een pand met veel potentieel? Aarzel niet om ons te bellen op het nummer 011 15 15 15.

INDELING

- | | | |
|---|----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ WC's 1 | ✓ Grond opp 742 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 199 m² | ✓ Badkamers 1 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| ✓ Bouwjaar 1957 | ✓ Renovatie - jaar 2005 | ✓ Oriëntatie van het terrein - tuin west |
| ✓ Aantal garages 1 | ✓ Parking binnen Ja | ✓ Aantal parking binnen 1 |
| ✓ Parking buiten Ja | ✓ Aantal parking buiten 2 | ✓ Toiletten - aantal 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Keuken - type gedeeltelijk geïnstalleerd | ✓ Type zolder mogelijkheid tot inrichten |
| ✓ Zolder Ja | ✓ Kelder Ja | ✓ Bureau Ja |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Elektrische keuring beschikbaar nee | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type schrijnwerkerij hout | ✓ Type verwarming individueel | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Breedte aan straatkant 14 | | |

EPC

- | | | |
|------------------------------------|---------------------|--|
| ✓ EPC 377 kWh/m² | ✓ EPC peil D | ✓ EPC rapport 20210111-0002358173-RES-1 |
|------------------------------------|---------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|---|---|
| ✓ urban_planning_destination woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

