



Uw makelaar
Vincent Luyckx
+32 14 58 02 08

Recent appartement op wandelafstand van het centrum

€ 1.050 / maand

 Azaleastraat 10/4 R8, 2440 Geel

 2  90 m²



Beschrijving

Via de trap of lift bereik je de eerste verdieping van dit energiezuinige en instapklare appartement. Bij binnenkomst biedt de inkomhal voldoende ruimte voor een ruime vestiairekast. Het appartement beschikt over twee slaapkamers, een apart toilet, een praktische berging en een moderne badkamer met inloopdouche en badkamermeubel met enkele wastafel.

De hedendaagse open keuken vormt het hart van de leefruimte en is uitgerust met een grote koelkast, inductiekookplaat, vaatwasser en combi-oven. Dankzij de vele opbergkasten is er voldoende kastruimte en aan het werkblad is er gezellig plaats om met twee personen te ontbijten.

Het volledige appartement is voorzien van vloerverwarming en in elke ruimte is de verlichting reeds geïnstalleerd. De kwalitatieve afwerking, het aangename terras en de rustige ligging zorgen voor extra wooncomfort. Bovendien beschikt het appartement over een EPC-label A en zonnepanelen, waardoor het bijzonder energiezuinig is.

Een ondergrondse autostaanplaats en private berging zijn inbegrepen in de huurprijs. De ligging is rustig en toch bevindt de markt zich op wandelafstand.

Beschikbaar vanaf 1/1/2027

Troeven:

EPC-label A
Zonnepanelen
Energiezuinig en instapklaar
Rustige ligging
Markt op wandelafstand
Terras
Ondergrondse autostaanplaats
Private berging

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop **WENS EEN BEZOEK**.

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 90 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Binnenparking Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Woonkamer 32.5 m² |
| ✓ Slaapkamer 1 13.5 m² | ✓ Slaapkamer 2 10 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 10 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------------|---|
| ✓ Prijs € 1.050 / maand | ✓ Gemeenschappelijke kosten € 60 / maand |
|--------------------------------|---|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 33 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 13008-G-DBA-2017021640/EP12782/A002/D01/SD010 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-01-2027**

Fotogalerij

