

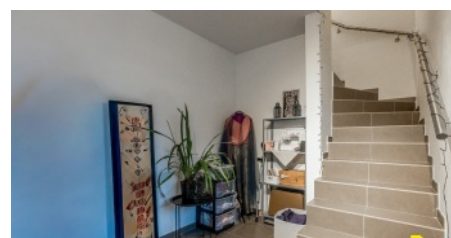


Mooie duplex appartement op de eerste en tweede verdieping.

€ 329.000

 Hoekstraat 34/101, 3945 Tessenderlo-Ham

 2  125 m²



Beschrijving

Mooie duplex appartement op de eerste en tweede verdieping.

Via de inkomhal waar zich ook het gastentoilet bevindt, komen we in de prachtige woonkamer met open keuken en kookeiland.

Door de vele ramen kan je hier genieten van voldoende lichtinval. De open keuken is voorzien van eiland met ontbijthoek, vaatwasser, combi-oven, inductie kookplaat en een koelkast. Aansluitend aan de keuken hebben we een berging met voorzieningen voor was- en droogkast.

Via de keuken krijg je toegang tot een mooi en groot terras waar het heerlijk vertoeven is bij mooi weer.

Op de bovenverdieping hebben we 2 slaapkamers en de badkamer. Deze is voorzien van een inloopdouche, een badkamermeubel en een toilet.

Vooraan het gebouw beschik je over je privé parkeerplaats en achteraan het gebouw zijn ook nog voldoende parkeermogelijkheden. Alsook heb je nog een eigen berging waar je fietsen en/of andere spullen kan opbergen.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Kwaadmechelen, in een rustige straat, maar op wandelafstand van slager en bakker en met een directe connectie naar de E313.

De troeven:

- EPC A dus lage energiekost
- Vloerverwarming
- Groot terras 27m²
- Lichtrijke woonkamer

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Neem gerust contact met ons op, op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|------------------------|-------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 125 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Buitenparking Ja | ✓ Verdieping 1 | ✓ Verdiepingen 1 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 27 m² |

DETAILS

- | | | |
|------------------------------------|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 2016 | ✓ Renovatiejaar 2025 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming vloerverwarming |
| ✓ Videofoon Ja | ✓ Geventileerde ruimte 1 | ✓ Huisdieren toegestaan Ja |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 329.000**

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Orientatie voorgevel west |
| ✓ Orientatie terras oost | ✓ Orientatie terras 2 west | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|---------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 72.27 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 71069-G-2014/059/EP00148/A001/D01/SD004 |
|---------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkepriecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
A | ✓ overstromingsgevoelig:
Klasse A (geen kans) |

Fotogalerij

