




**Vlot bereikbaar kantoorgebouw met
conciërgewoning.**

€ 1.250.000

 Acaciastraat 6/A, 2440 Geel

 895 m²  3737 m²



Beschrijving

Dit goed gelegen kantoorgebouw met aansluiting op de belangrijkste in-en uitvalswegen waaronder de E313 vormt een prachtig geheel van kantoren met een totale oppervlakte van $\pm 895\text{m}^2$ en werd in 2005 volledig gerenoveerd.

Het gebouw is voorzien van een 25-tal parkeerplaatsen, 12 bureauruimtes, 3 vergaderzalen en een conciërgewoning.

De gelijkvloers is voorzien van een inkomhal met onthaal, vergaderzaal, kantoorruimtes, kopij ruimte, keuken en eetzaal. Deze komt uit op een aangenaam zuid-gericht terras.

Op de eerste verdieping vindt u diverse kantoorruimtes, een vergaderzaal en een kitchenette terug. De kelder is voorzien van een vergaderzaal, technische ruimte, archiefruimte en een sanitaire kamer.

Troeven:

- Vlotte bereikbaarheid
- Modern gebouw
- Alle comfort

Benieuwd naar dit kantoorgebouw? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **3737 m²**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **895 m²**
- ✓ Buitenparking **Ja**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1983**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 1.250.000**
- ✓ KI **€ 7937**

AANSLUITINGEN

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

EPC

- ✓ EPC code **20210414-0002401536-KNR-1**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/14/2024 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Industriegebied
- ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning
- ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓ P-score
A
- ✓ G-score
A

Fotogalerij

