




**Vlot bereikbaar kantoorgebouw met  
conciërgewoning.**

€ 1.250.000

 Acaciastraat 6/A, 2440 Geel

 895 m<sup>2</sup>  3737 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Dit goed gelegen kantoorgebouw met aansluiting op de belangrijkste in-en uitvalswegen waaronder de E313 vormt een prachtig geheel van kantoren met een totale oppervlakte van  $\pm 895\text{m}^2$  en werd in 2005 volledig gerenoveerd.

Het gebouw is voorzien van een 25-tal parkeerplaatsen, 12 bureauruimtes, 3 vergaderzalen en een conciërgewoning.

De gelijkvloers is voorzien van een inkomhal met onthaal, vergaderzaal, kantoorruimtes, kopij ruimte, keuken en eetzaal. Deze komt uit op een aangenaam zuid-gericht terras.

Op de eerste verdieping vindt u diverse kantoorruimtes, een vergaderzaal en een kitchenette terug. De kelder is voorzien van een vergaderzaal, technische ruimte, archiefruimte en een sanitaire kamer.

Troeven:

- Vlotte bereikbaarheid
- Modern gebouw
- Alle comfort

Benieuwd naar dit kantoorgebouw? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **3737 m<sup>2</sup>**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **895 m<sup>2</sup>**
- ✓ Buitenparking **Ja**

## DETAILS

---

- ✓ Bouwjaar **1983**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **€ 1.250.000**
- ✓ KI **€ 7937**

## AANSLUITINGEN

---

- ✓ Water **Ja**
- ✓ Elektriciteit **Ja**

## EPC

---

- ✓ EPC code **20210414-0002401536-KNR-1**

## ASBESTATTEST

---

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **03/14/2024 00:00**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Industriegebied**
- ✓ Voorkooprecht  
**Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ P-score  
**A**
- ✓ G-score  
**A**

# Fotogalerij

---

