





Ruime gezinswoning op 8are 72ca!

€449.000

 Melseweg 31, 2440 Geel

 4  292 m²  100 m²



Beschrijving

Ruime gezinswoning op 8are 72ca!

Deze instapklare en verrassend ruime gezinswoning is gelegen net buiten het centrum van Geel op een mooi zuidgericht perceel van 872m².

Via de inkomhal met apart toilet bereiken we de ruime leefruimte met eetplaats en zithoek. Aansluitend is er een volledig geïnstalleerde keuken met eethoek en aanpalende berging/wasplaats waar ook de CV ketel op aardgas werd voorzien. Tevens is er ook een ruime slaapkamer en een afgewerkte badkamer met ligbad, douche, lavabomeubel en een toilet.

Op de verdieping vinden we 2 kinderkamers en een extra apart toilet. Ook hier is een badkamer aanwezig met lavabo en douche. Verder beschikt deze woning nog over een polyvalente ruimte dewelke kan gebruikt worden als hobbyruimte of voor extra kamers te voorzien.

Hier is ook een vaste trap aanwezig naar de 4e slaapkamer met ruime dressing.

Troeven:

- 30 zonnepanelen met groenestroomcertificaten (€ 210)
- rolluiken
- mogelijk als zorg- of kangoeroewoning
 - volledig kruipkelder
 - ruime garage (35 m²)
 - Epc score 150 !

Maak nu uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|--------------------------------|----------------------|---------------------------|
| ✓ Slaapkamers 4 | ✓ WC's 2 | ✓ Grond opp 872 m² |
| ✓ Bewoonbare opp 292 m² | ✓ Badkamers 2 | ✓ Terras |

EXTRA'S

- | | | |
|---|----------------------------------|---|
| ✓ Kadastraal inkomen (€) - bedrag 1578 | ✓ Bouwjaar 2003 | ✓ Oriëntatie van het terrein - tuin zuid |
| ✓ Type dak - type zadeldak | ✓ Zonnepanelen Ja | ✓ Aantal garages 1 |
| ✓ Parking binnen Ja | ✓ Aantal parking binnen 1 | ✓ Parking buiten Ja |
| ✓ Aantal parking buiten 2 | ✓ Toiletten - aantal 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Keuken - type volledig geïnstalleerd | ✓ Slaapkamer 1 18 | ✓ Slaapkamer 2 14 |
| ✓ Slaapkamer 3 14 | ✓ Slaapkamer 4 20 | ✓ Aantal douchekamers 2 |
| ✓ Type zolder ingerichte zolder | ✓ Zolder Ja | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type schrijnwerk hout | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Regenwaterput Ja | ✓ Luiken Ja | |

EPC

- | | | |
|----------------------------|------------------------|---|
| ✓ EPC
150 kWh/m² | ✓ EPC peil
B | ✓ EPC rapport
20201222-0002352718-RES-1 |
|----------------------------|------------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ urban_planning_destination
woongebied | ✓ Stedenbouwkundige vergunningen
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgevoelig gebied
niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |

Fotogalerij

