



**Goed gelegen appartement op wandelafstand van
het centrum.**

verkocht



Diesterstraat 7 /2, 3980 Tessenderlo



3



110 m²



Beschrijving

Het appartement beschikt over drie ruime slaapkamers en is gelegen op de tweede verdieping.

Via de inkomhal betreden we de leefruimte met aangrenzend de keuken. De badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en een lavabomeubel.

Balkon aan de voorzijde van het gebouw.

Mogelijkheid om een garage (te renoveren) bij aan te kopen mits meerprijs.

Dit appartement is momenteel **niet** verhuurd en is dus onmiddellijk beschikbaar na akte.

Wil je graag eens komen kijken? Maak uw afspraak via 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 110 m² | ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Verdieping 2 | ✓ Verdiepingen 3 | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Slaapkamer 1 14 m² | ✓ Slaapkamer 2 14 m² | ✓ Slaapkamer 3 14 m² |
| ✓ Badkamer 8 m² | ✓ Terras Ja | ✓ Terras 4 m² |

DETAILS

- | | | |
|--|---------------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1962 | ✓ Renovatiejaar 2010 | ✓ Keuken Ja, gedeeltelijk geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, ligbad | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Beglazing thermische onderbreking | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Parlofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|--|-------------------------------|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt handelsligging | ✓ Omgeving - scholen Ja, 100 m |
| ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 100 m | | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 184 kWh/m² | ✓ EPC klasse B | ✓ EPC code 20210315-0002387509-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

