Uw makelaar
Wim Verboven
+32 14 58 02 08

Centraal gelegen appartement met prachtig zicht op de markt van Geel.

verkocht

Markt 35, 2440 Geel

2 90 m²

Beschrijving

Het appartement van 90m² is gelegen op de tweede verdieping.

Via de inkomhal bereiken we de ruime open leefruimte met aansluitend de keuken. Verder zijn er 2 ruime slaapkamers, een badkamer dewelke uitgerust is met een ligbad en een apart toilet.

Aan de achterzijde vinden we een overdekt terras van 15m² terug.

Dit appartement is voorzien van een kelderberging en is bovendien inbegrepen in de prijs.

Momenteel is dit appartement verhuurd, de toekomstige eigenaar dient het huurcontract te respecteren.

Troeven:
- ruim terras
- topligging
- lift aanwezig

Ben jij op zoek naar een appartement op een toplocatie? Maak uw afspraak via 014 58 02 08.

INDELING

- Bewoonbare oppervlakte **90 m²**
- Slaapkamers **2**
- Badkamers **1**
- Wc's **1**
- Verdieping **2**
- Keuken **Ja**
- Terras **Ja**
- Terras **15 m²**

DETAILS

- Bouwjaar **1968**
- Dubbele beglazing **Ja**
- Verwarming **collectief**
- Type verwarming **stookolie cv**
- Lift **Ja, personenlift**
- Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 877**

AANSLUITINGEN

- Water **Ja**
- Elektriciteit **Ja**
- Riolering **Ja**

EPC

- EPC **161 kWh/m²**
- EPC klasse **B**
- EPC code **20220120-0002530273-RES-1**

ASBESTATTEST

- Asbestattest beschikbaar **Ja**
- Asbestattest datum **02/02/2023 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- Stedenbouwkundige vergunning
  Vergunning uitgereikt
- Dagvaarding en herstelvordering
  Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- Stedenbouwkundige bestemming
  Woongebied
- Voorkooprecht
  Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- Verkavelingsvergunning
  Geen verkavelingsvergunning
- Overstromingsgebied
  Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- P-score
  A
- G-score
  A

Fotogalerij

IMMO VL
info@immovl.be