



Leuk appartement op de eerste verdieping nabij het station

€ 635 / maand



Kwakkelberg 23/3, 2440 Geel



1



60 m²



Beschrijving

Dit instapklaar appartement op de eerste verdieping, van een perfect onderhouden gebouw, heeft een leefruimte met een open keuken.

Het grote raam zorgt voor veel lichtinval in de leefruimte en geeft toegang tot het balkon.

De tegelvloer is handig in onderhoud.

De badkamer is uitgerust met een badkamermeubel met een dubbele lavabo, grote spiegel en een ligbad/douche combinatie.

De slaapkamer bereik je via de leefruimte.

Naast een berging, met aansluiting voor de wasmachine, is er ook een apart toilet aanwezig.

De ondergrondse autostaanplaats wordt verhuurd aan 50€ per maand en is verplicht bij te huren.

Beschikbaar vanaf 01/07/2024. Indien nodig is 01/06/24 bespreekbaar in overleg met de huidige huurder.

Geen gemeenschappelijke kosten.

De troeven:

- Energiezuinig EPC A
- Ondergrondse autostaanplaats
- Lift
- Verlichting geïnstalleerd

Nieuwe EPC in aanvraag.

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK

INDELING

- ✓ Bewoonbare oppervlakte **60 m²**
- ✓ Slaapkamers **1**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Binnenparking **Ja**
- ✓ Verdieping **1**
- ✓ Terras **Ja**

DETAILS

- ✓ Dubbele beglazing **Ja**
- ✓ Verwarming **individueel**
- ✓ Type verwarming **gas cv**
- ✓ Parlofoon **Ja**
- ✓ Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 635 / maand**
- ✓ Gemeenschappelijke kosten **€ 0 / maand**

EPC

- ✓ EPC **88 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **A**
- ✓ EPC code **13008-G-2010/00606/EP08535/A001/D01/SD003**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf **01-07-2024**

Fotogalerij

