



**Top gelegen appartement inclusief
autostaanplaats en berging!**

€ 225.000

 **Lindenhof 15/12, 2440 Geel**

 1  59 m²



Beschrijving

Top gelegen appartement inclusief autostaanplaats en berging!

Dit mooi onderhouden appartement is gelegen in residentie Lindenhof, een toplocatie te Geel-centrum. Vanwege de interessante ligging zijn winkels, scholen, openbaar vervoer en station op wandelafstand gelegen.

Op de eerste verdieping, bereikbaar via lift of trap, betreden we het appartement via de inkomhal. Deze geeft aansluiting tot een apart toilet, berging met aansluitingen wasmachine en droogkast en de woonkamer met open keuken, die modern oogt en voorzien is van alle nodige toestellen.

Deze laatste geniet van veel lichtinval.

Het terras is zuidgericht dus ideaal om te genieten van het zonnetje.

Er is één slaapkamer, voorzien van een ingemaakte dressingkast en een aansluitende badkamer, ingericht met douche en lavabomeubel.

INBEGREPEN IN DE PRIJS zit een ondergrondse autostaanplaats met aansluitende kelderberging.

Ook zeer interessant als investering!

Troeven:

- Energiezuinig vanwege EPC-label A
- Lift aanwezig
- Ondergrondse staanplaats en berging
- Top locatie

Ben je benieuwd en wens je een bezichtiging? Aarzel niet langer en contacteer ons op het nummer 014 58 02 08 of via info@immovl.be

INDELING

- | | | |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 59 m² | ✓ Slaapkamers 1 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 1 | ✓ Binnenparking Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|---|-----------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 2014 | ✓ Keuken Ja, geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming collectief | ✓ Type verwarming gas cv |
| ✓ Lift Ja, personenlift | ✓ Videofoon Ja | ✓ Gemeubeld Nee |
| ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 225.000 | ✓ KI € 719 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|---------------------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt stadskern | ✓ Omgeving - winkels Ja, 200 m |
| ✓ Omgeving - scholen Ja, 200 m | ✓ Omgeving - openbaar vervoer Ja, 200 m | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------|

EPC

- | | | |
|------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 61 kWh/m² | ✓ EPC klasse A | ✓ EPC code 20260806-0003927957-RES-1 |
|------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|---|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstelvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
B | ✓ G-score
A | |

Fotogalerij

