







**Laatste woning! Stijlvol project van BEN-20**  
**woningen aan de groene rand van Beringen.**

verkocht

 Motstraat /7, 3580 Beringen

 3  170 m<sup>2</sup>  297 m<sup>2</sup>



# Beschrijving

---

Laatste woning! Zij die dromen van een woning die 'futureproof' is, zijn met dit stijlvol nieuwbouwproject op de juiste plaats. De woningen worden namelijk gebouwd volgens de BEN-normen, wat ervoor zorgt dat ze voldoen aan alle energie- en isolatienormen. Ze beschikken over een bewoonbare oppervlakte van 166m<sup>2</sup> tot 185m<sup>2</sup>, allen met minstens 3 slaapkamers, een badkamer, woonkamer, keuken, berging en een garage. Elke woning is tevens voorzien van zonnepanelen, een terras en een privaatieve tuin.

Als koper heeft u volledige inspraak in de afwerking. De oplevering is voorzien voor eind 2022.

Prijzen vanaf € 435.000,- exclusief kosten.

Grondaandeel onder registratie, constructie onder btw-stelsel.

Verlaagd btw tarief 6% (i.p.v. 21%) is mogelijk als u aan de wettelijke voorwaarden voldoet.

Met de bossen van Beringen in uw achtertuin, kan u heerlijk genieten van de natuur en de rust. Een wandeling of een ritje op de mountainbike het kan hier allemaal.

Bent u geïnteresseerd en wenst u graag een bespreking? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

## INDELING

---

- ✓ Grondoppervlakte **297 m<sup>2</sup>**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **170 m<sup>2</sup>**
- ✓ Slaapkamers **3**

## FINANCIEEL

---

- ✓ Prijs **verkocht**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

---

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning  
**Vergunning uitgereikt**
- ✓ Dagvaarding en herstelvordering  
**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming  
**Woongebied**
- ✓ Voorkooprecht  
**Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ Verkavelingsvergunning  
**Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ Overstromingsgebied  
**Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**

# Fotogalerij

---

