







Verder te renoveren woning in het centrum van Veerle.

€ 249.000

 Veerledorp 7, 2431 Laakdal

 4  150 m²  660 m²



Beschrijving

Verder te renoveren woning in het centrum van Veerle.

We betreden deze woning via de inkomhal om verder te gaan naar de ruime lichtrijke leefruimte. Deze is onderverdeeld in een gezellige zithoek, ruime eetkamer en achterliggende keuken. Deze laatste is voorzien van het standaard comfort. Naastliggend hebben we de eerste ruime slaapkamer en de badkamer (voorzien van bad/douche lavabo en toilet). Achteraan is er nog een wasplaats en garage.

Gaan we door naar het nachtgedeelte op de 1ste verdieping, hebben we 4 extra slaapkamers die nog verder afgewerkt dienen te worden.

Achteraan hebben we een ruime tuin voorzien van parkings, tuinhuis en groene speeltuin.

Qua ligging zitten we hier in het centrum van Veerle, op wandelafstand van winkels en de vele sportfaciliteiten in de gemeente. Ook de omliggende gemeenten en de E313 zijn vlot bereikbaar.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- ✓ Grondoppervlakte **660 m²**
- ✓ Badkamers **1**
- ✓ Tuin **Ja**
- ✓ Bewoonbare oppervlakte **150 m²**
- ✓ Garage **Ja**
- ✓ Terras **Ja**
- ✓ Slaapkamers **4**
- ✓ Verdiepingen **1**

DETAILS

- ✓ Bouwjaar **1935**
- ✓ Gemeubeld **Nee**
- ✓ Bestuursmaatregelen in maatregelenregister **Nee**

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 249.000**
- ✓ KI **€ 404**

EPC

- ✓ EPC **297 kWh/m²**
- ✓ EPC klasse **C**
- ✓ EPC code **20260423-0003849803-RES-2**

ASBESTATTEST

- ✓ Asbestattest beschikbaar **Ja**
- ✓ Asbestattest datum **04/23/2026 00:00**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Stedenbouwkundige vergunning **Vergunning uitgereikt**
- ✓ Voorkooprecht **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- ✓ P-score **A**
- ✓ Dagvaarding en herstellvordering **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- ✓ Verkavelingsvergunning **Geen verkavelingsvergunning**
- ✓ G-score **A**
- ✓ Stedenbouwkundige bestemming **Woongebied**
- ✓ Overstromingsgebied **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- ✓ overstromingsgevoelig: **Klasse A (geen kans)**

Fotogalerij

