



**Handelspand/praktijkruimte met woonst**

verkocht

 Elsum 68, 2440 Geel

 2  190 m²



# Beschrijving

Deze handelsgelijkvloers met achterliggende woonst is gelegen in het centrum van Geel en is recent gerenoveerd.

Het commercieel gedeelte bestaande uit een winkel- of praktijkruimte van  $\pm 70\text{m}^2$  met keuken, toilet en ruime kelder is instapklaar en recent volledig vernieuwd.

De woonst van  $\pm 120\text{m}^2$  betreden we vanuit de Violetstraat en bestaat op het gelijkvloers uit een leefruimte met open keuken dewelke is uitgerust van alle moderne toestellen, alsook een berging, inkomhal, apart toilet en inpanidige garage.

Op de 1ste verdieping vinden we een moderne badkamer met dubbele wastafel, douche en bad terug. Tevens zijn er 2 slaapkamers en een berguimte.

Op deze verdieping bevindt er zich ook een zuid gericht terras.

De woonst is momenteel verhuurd.

Bent u geïnteresseerd in deze handelsgelijkvloers met woonst in Geel? Aarzel dan niet om contact op te nemen met Immo VL via [info@immovl.be](mailto:info@immovl.be) of 014 58 02 08.

## INDELING

- |                                                   |                         |                      |
|---------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte <b>190 m<sup>2</sup></b> | ✓ Slaapkamers <b>2</b>  | ✓ Badkamers <b>1</b> |
| ✓ Garage <b>Ja</b>                                | ✓ Verdiepingen <b>2</b> | ✓ Terras <b>Ja</b>   |

## DETAILS

- |                                 |                               |                                 |
|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Bouwjaar <b>1968</b>          | ✓ Dubbele beglazing <b>Ja</b> | ✓ Verwarming <b>individueel</b> |
| ✓ Type verwarming <b>gas cv</b> | ✓ Airco <b>Ja</b>             | ✓ Alarm <b>Ja</b>               |
| ✓ Gemeubeld <b>Nee</b>          |                               |                                 |

## FINANCIEEL

- |                         |                    |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs <b>verkocht</b> | ✓ KI <b>€ 1400</b> |
|-------------------------|--------------------|

## EPC

- |                                    |                       |                                             |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|
| ✓ EPC <b>304 kWh/m<sup>2</sup></b> | ✓ EPC klasse <b>D</b> | ✓ EPC code <b>20220120-0002530148-RES-1</b> |
|------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------|

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- |                                                                |                                                                                                                    |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning<br><b>Vergunning uitgereikt</b> | ✓ Dagvaarding en herstellvordering<br><b>Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd</b> | ✓ Stedenbouwkundige bestemming<br><b>Woongebied</b>                        |
|                                                                |                                                                                                                    | ✓ Voorkooprecht<br><b>Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig</b> |
| ✓ Verkavelingsvergunning<br><b>Geen verkavelingsvergunning</b> | ✓ Overstromingsgebied<br><b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>                                   | ✓ P-score<br><b>A</b>                                                      |
|                                                                |                                                                                                                    | ✓ G-score<br><b>A</b>                                                      |

## Fotogalerij

---

