




Investeringspand met mogelijkheid tot opsplitsen van 2 wooneenheden.

verkocht

 Engsbergseweg 53, 3980 Tessenderlo

 5  1215 m²



Beschrijving

Deze ruime ééngezinswoning met diverse mogelijkheden (zoals bv. voor het uitoefenen van vrije beroepen) is een halfopen bebouwing.

Op het gelijkvloers vinden we een ruime inkomhal met toegang tot de leefruimte met zit- en eetkamer. Achtereenvolgens is er een ruime volledig geïnstalleerde keuken met eiland en een aangrenzende bergruimte. Als we dan verder doorgaan komen we nog een technische ruimte tegen, badkamer voorzien van een ligbad met douche combinatie, een extra aparte leefruimte en 2 slaapkamers (of 1 bureau). Ook is hier achteraan nog een extra ruimte voorzien met directe koppeling naar buiten.

Als we dan doorgaan naar het 1ste verdiep, komen we in een ruime nachthal met aansluiting naar de 4 slaapkamers, badkamer voorzien van een ligbad met douche combinatie en een keuken met directe toegang naar het dakterras.

Als we doorgaan naar de ruime tuin, staan daar twee ruime garages met ingang voor en achter en een ruime hangar van 145m² die voor verschillende doeleinden gebruikt kan worden. Voorts is er voldoende parkeergelegenheid voor en naast de woning.

Voor de ligging van dit alles zitten we tussen Tessenderlo en Diest. Openbaar vervoer en winkels binnen handbereik.

Bent u geïnteresseerd en wil u graag een kijkje gaan nemen? Bel ons op het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 1215 m² | ✓ Slaapkamers 5 | ✓ Badkamers 2 |
| ✓ Douches 2 | ✓ Wc's 2 | ✓ Wasplaats Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|---------------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1985 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, alle comfort |
| ✓ Ramen hout | ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Type verwarming stookolie cv |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|--------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 1662 |
|-------------------------|--------------------|

OMGEVING

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|
| ✓ Buurt centraal | ✓ Buurt rustig | ✓ Omgeving - winkels Ja, 50 m |
|-------------------------|-----------------------|--------------------------------------|

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Riolering Ja |
|-------------------|---------------------------|-----------------------|

EPC

- | | | |
|------------------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 370 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20191014-0002206252-RES-1 |
|------------------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 01/27/2023 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| | | ✓ P-score
A |
| | | ✓ G-score
A |

Fotogalerij

