



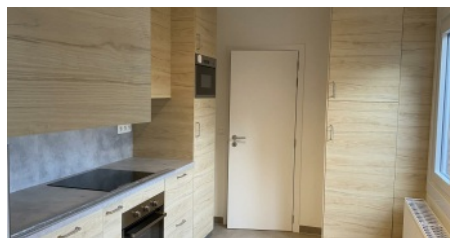
Uw makelaar
Tom Engelen
+32 14 58 02
08

Gerenoveerde woning in het centrum van Geel

€ 900 / maand

 Pas 179, 2440 Geel

 2  163 m²



Beschrijving

Deze gerenoveerde stadswoning situeert zich op wandelafstand van de markt van Geel.

Je komt binnen in de ruime leefruimte die doorloopt tot aan de achtergevel. De woonkamer is voorzien van grote ramen waardoor er veel lichtinval aanwezig is.

Achteraan de woning heb je de keuken, met toegang tot het terras. De keuken is voorzien van een kookvuur, een dampkap, een oven, een aparte microgolfoven, een ruime koelkast en de nodige kastuimte.

Vanuit de keuken bereik je de kelder.

Er is een apart toilet op de gelijkvloerse verdieping en nog een extra toilet in de badkamer op de bovenverdieping.

Op de eerste verdieping bevindt zich de grote badkamer. Deze is uitgerust met een mooi badkamermeubel met dubbele lavabo, een ligbad en een aparte douchecabine.

De slaapkamer die gelegen is aan de straatkant is voorzien van rolluiken. Naast de kamer op de eerste verdieping is er een ruimte die zowel als extra slaapkamer of als bureelruimte kan worden ingericht.

Op de tweede verdieping is er een zolderkamer aanwezig die zowel als slaapkamer of als bureauimte kan gebruikt worden.

Achteraan de woning is er een berghok waar ook de fietsen geplaatst kunnen worden en heb je de mogelijkheid om te genieten van een stadsterras.

De volledige woning is voorzien van vliegenramen en verlichting.

De woning is beschikbaar vanaf 01/07/2025. In overleg met de huidige bewoner is 01/06/25 ook bespreekbaar.

De troeven:

- Gelegen in het centrum
- Terras
- Instapklaar
- Vliegenramen/verlichting
- Kelder

Heb je interesse? Vraag uw bezoek aan via onze website <https://www.immovl.be/te-huur/list> en druk op de knop 'IK WENS EEN BEZOEK'.

INDELING

- | | | |
|--|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ Bewoonbare oppervlakte 163 m² | ✓ Slaapkamers 2 | ✓ Badkamers 1 |
| ✓ Wc's 2 | ✓ Terrassen Ja | ✓ Woonkamer 55 m² |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 16 m² | ✓ Slaapkamer 2 16 m² |
| ✓ Terras Ja | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|--|--|
| ✓ Renovatiejaar 2021 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, douche en ligbad |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Verwarming individueel | ✓ Type verwarming gas |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **€ 900 / maand**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 221 kWh/m² | ✓ EPC klasse C | ✓ EPC code 20220216-0002547725-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓ Beschikbaar vanaf
01-07-2025

Fotogalerij

