



**Charmante woning met prachtige ligging en
bijhorende weilanden.**

verkocht

 Drie Eikenstraat 27, 2230 Herselt

 3  100 m²  14595 m²



Beschrijving

Charmante woning met prachtige ligging en bijhorende weilanden.

We vinden deze woning met prachtige ligging op een domein van 1ha45a95ca. Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een aparte zitkamer vooraan, een leefruimte bestaande uit een eetkamer en een gezellige zithoek. Dit alles gekoppeld aan de compacte keuken. Achterliggend hebben we hier nog een wasplaats, badkamer en toilet. Ook is er een stalling voorzien met zolderverdiep.

Gaan we door naar de 1ste verdieping dan zijn hier 2 slaapkamers en nog een extra zolderkamer.

Zetten we een stap naar buiten, dan hebben we hier een terras en is er een apart bijgebouw met garage.

Ook is er een kelder en een zolder aanwezig.

Op vlak van ligging zitten we hier in een rustige groene omgeving met prachtige vergezichten en omliggende weilanden. Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen.

Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via [Vlaams Energie- en Klimaatagentschap](#).

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|------------------------------------|--|--------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 14595 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 100 m² | ✓ Oriëntatie zuid |
| ✓ Slaapkamers 3 | ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 |
| ✓ Wasplaats Ja | ✓ Garage Ja | ✓ Keuken Ja |
| ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja | |

DETAILS

- | | | |
|------------------------|--|------------------------------|
| ✓ Bouwjaar 1945 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd | ✓ Badkamer Ja, ligbad |
| ✓ Ramen hout | ✓ Type verwarming houtkachel | ✓ Gemeubeld Nee |

FINANCIEEL

- ✓ Prijs **verkocht**

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt bosrijk | ✓ Buurt landelijk | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | |

AANSLUITINGEN

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja |
|-------------------|---------------------------|

EPC

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 1210 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20220620-0002626264-RES-1 |
|--------------------------|-----------------------|---|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|---|--|---|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Landschappelijk waardevol agrarisch gebied |
| ✓ Voorkooprecht
Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| ✓ P-score
D  | ✓ G-score
D  | |

Fotogalerij

