



Uw makelaar
 Gunther Verschaeren
 +32 13 66 62 08

Starterswoning met centrale ligging.

€ 300.000

 Westerlosesteenweg 129, 2230 Herselt

 3  772 m²



Beschrijving

Ruime starterswoning met centrale ligging.

We betreden de woning op het gelijkvloers via de achteringang, om zo door te gaan naar de leefruimte. Deze werd onderverdeeld in een zitkamer, eetkamer en keuken. Verder is er een slaapkamer en een badkamer voorzien.

Gaan we door via de trap langs buiten naar de 1ste verdieping dan hebben we hier de leefruimte met open keuken, een berging (wasplaats) en een ruim terras met zicht op het groen. Nemen we vervolgens in de leefruimte de trap naar de 2de verdieping dan hebben we hier een ruime open slaapkamer voorzien van ingemaakte kasten en een badkamer met bad/douche combinatie, lavabo en een toilet.

Ook is er een toegang naar de kelder, waar zich de elektriciteitsmeters bevinden alsook de mazoutketel.

Achteraan is er een carport voor twee wagens en een ruime omheinde tuin.

Op vlak van ligging zitten we hier centraal op de verbindingssas tussen Westerlo en Herselt, met in deze groene omgeving veel fiets- en wandelroutes.

Bent u geïnteresseerd en wenst u een bezoek? Bel ons op het nummer 014 58 02 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--------------------------|-------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 772 m² | ✓ Oriëntatie zuid | ✓ Slaapkamers 3 |
| ✓ Badkamers 2 | ✓ Carport Ja | ✓ Verdiepingen 2 |
| ✓ Keuken Ja | ✓ Tuin Ja | ✓ Terras Ja |

DETAILS

- | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--|
| ✓ Bouwjaar 1951 | ✓ Renovatiejaar 1999 | ✓ Keuken Ja, volledig geïnstalleerd |
| ✓ Badkamer Ja, alle comfort | ✓ Ramen pvc | ✓ Dubbele beglazing Ja |
| ✓ Type verwarming stookolie cv | ✓ Gemeubeld Nee | ✓ Bestuursmaatregelen in
maatregelenregister Nee |

FINANCIEEL

- | | |
|--------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs € 300.000 | ✓ KI € 399 |
|--------------------------|-------------------|

OMGEVING

- | | | |
|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|
| ✓ Buurt Open ligging | ✓ Buurt centraal | ✓ Oriëntatie voorgevel noord |
| ✓ Oriëntatie achtergevel zuid | ✓ Oriëntatie terras zuid | |

AANSLUITINGEN

- | | | |
|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| ✓ Water Ja | ✓ Elektriciteit Ja | ✓ Gas Ja |
| ✓ Riolering Ja | | |

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|--|
| ✓ EPC 556 kWh/m² | ✓ EPC klasse F | ✓ EPC code 20230718-0002942917-
RES-2 |
|-------------------------|-----------------------|--|

ASBESTATTEST

- | | | |
|--------------------------------------|--|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/13/2023
00:00 | ✓ Blanco asbestattest beschikbaar
Ja |
|--------------------------------------|--|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke
maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woonuitbreidingsgebied |
| ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke
ordening aanwezig | ✓ Verkavelingsvergunning
Geen verkavelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied |

Dit pand is onderworpen aan de renovatieverplichting van de Vlaamse overheid voor residentiële gebouwen (behoudens bij sloop binnen 5 jaar na de aankoop). Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via <https://www.vlaanderen.be/een-huis-of-appartement-kopen/renovatieverplichting-voor-residentiele-gebouwen>

Fotogalerij

