

Uw makelaar
Kris Thys
**+32 14 58 02
08**

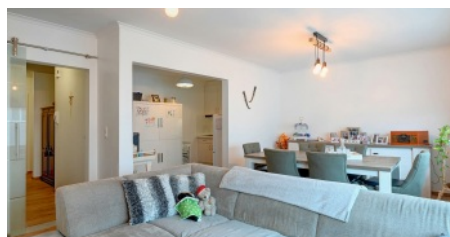
Gelijkvloers appartement met 2 slaapkamers en terras

verkocht



Laar 2/4, 3980 Tessenderlo

 2  100 m²  100 m²



Beschrijving

Gerenoveerd appartement met 2 slaapkamers, garage in de kelder en een ruim terras.

Via een inkomhal komen we in de recent gerenoveerde leefruimte met aansluitend de keuken. Achteraan bevinden zich de 2 slaapkamers en een badkamer.

Op de gang is er een apart toilet. Een terras aan de achterkant geeft u de mogelijkheid om rustig te relaxen.

In de kelder is er een garage voorzien mits meerprijs.

Het appartement is momenteel verhuurd.

Ideaal voor wie rustig wil wonen.

Heeft u interesse in een bezichtiging? Contacteer ons via het nummer 013 66 62 08.

INDELING

- | | | |
|----------------------------------|--|-----------------------------|
| ✓ Grondoppervlakte 100 m² | ✓ Bewoonbare oppervlakte 100 m² | ✓ Slaapkamers 2 |
| ✓ Badkamers 1 | ✓ Wc's 1 | ✓ Terrassen Ja |
| ✓ Garage Ja | ✓ Buitenparking Ja | ✓ Binnenparking Ja |
| ✓ Woonkamer 40 m² | ✓ Keuken Ja | ✓ Slaapkamer 1 18 m² |
| ✓ Slaapkamer 2 14 m² | ✓ Badkamer 10 m² | ✓ Terras Ja |
| ✓ Terras 30 m² | | |

DETAILS

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| ✓ Bouwjaar 1975 | ✓ Keuken Ja, VS volledig geïnstalleerd | ✓ Ramen pvc |
| ✓ Dubbele beglazing Ja | ✓ Beglazing thermische en akoestische onderbreking | ✓ Verwarming individueel |
| | | ✓ Type verwarming elektrische accumulatoren |
| ✓ Gemeubeld Nee | | |

FINANCIEEL

- | | |
|-------------------------|-------------------|
| ✓ Prijs verkocht | ✓ KI € 850 |
|-------------------------|-------------------|

OMGEVING

- ✓ Orientatie terras **west**

EPC

- | | | |
|-------------------------|-----------------------|---|
| ✓ EPC 374 kWh/m² | ✓ EPC klasse D | ✓ EPC code 20220112-0002524527-RES-1 |
|-------------------------|-----------------------|---|

ASBESTATTEST

- | | |
|--------------------------------------|--|
| ✓ Asbestattest beschikbaar Ja | ✓ Asbestattest datum 12/15/2022 00:00 |
|--------------------------------------|--|

BIJKOMENDE INFORMATIE

- | | | |
|--|--|--|
| ✓ Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt | ✓ Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd | ✓ Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied |
| ✓ Verkevelingsvergunning
Geen verkevelingsvergunning | ✓ Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied | ✓ Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |

Fotogalerij

