



Mooie langgevelhoeve gelegen aan de rand van het centrum van Mol.

verkocht

 Bossestraat 95, 2400 Mol

 3  238 m²  1139 m²



Beschrijving

Mooie langgevelhoeve gelegen aan de rand van het centrum van Mol.

Deze woning heeft alles op de gelijkvloerse verdieping, namelijk drie mooie slaapkamers, een recent gerenoveerde badkamer, wasplaats en ruime berging. De gezellige keuken met eethoek heeft uitzicht op de tuin.

Verder is er een inpandige garage van 20m² en voorzien van automatische poort.

Ruime zolder van 90m² waarvan de zoldervloer en zolderplafond recent geïsoleerd zijn. Mooie ruimte die nog tal van mogelijkheden biedt.

Deze charmante woning heeft een ruime tuin die westelijk georiënteerd is. Hier is het heerlijk genieten met volledige privacy en uitzicht op een bosrijke omgeving.

Tevens is er een apart bijgebouw dat gebruikt kan worden als extra garage of opslag voor werkmateriaal.

Centrale ligging op slechts minder dan 1km van het station en 500m van de supermarkt.

Kruipkelder aanwezig.

Heb je interesse en wens je een bezoek? Aarzel niet en contacteer ons op het nummer 014 30 02 08.

INDELING

- ✓

Grondoppervlakte **1139 m²**
- ✓

Bewoonbare oppervlakte **238 m²**
- ✓

Slaapkamers **3**
- ✓

Badkamers **1**
- ✓

Garage **Ja**
- ✓

Keuken **Ja**
- ✓

Tuin **Ja**
- ✓

Terras **Ja**

DETAILS

- ✓

Bouwjaar **1978**
- ✓

Keuken **Ja, geïnstalleerd**
- ✓

Badkamer **Ja, ligbad**
- ✓

Ramen **hout**
- ✓

Dubbele beglazing **Ja**
- ✓

Verwarming **individueel**
- ✓

Type verwarming **gas cv**
- ✓

Gemeubeld **Nee**

FINANCIEEL

- ✓

Prijs **verkocht**
- ✓

KI **€ 1227**

EPC

- ✓

EPC **233 kWh/m²**
- ✓

EPC klasse **C**
- ✓

EPC code **20220929-0002685263-RES-1**

BIJKOMENDE INFORMATIE

- ✓

Stedenbouwkundige vergunning
Vergunning uitgereikt
- ✓

Dagvaarding en herstellvordering
Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
- ✓

Stedenbouwkundige bestemming
Woongebied
- ✓

Voorkooprecht
Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
- ✓

Verkavelingsvergunning
Verkavelingsvergunning
- ✓

Overstromingsgebied
Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
- ✓

P-score
B
- ✓

G-score
B

Fotogalerij

