

**Uw makelaar**
Wim Verboven
**+32 14 58 02 08**

**Mooi landhuis in een rustige buurt.**

verkocht

Karlsruhelaan 17, 2400 Mol

4 | 389 m² | 1335 m²









# Beschrijving

Mooi landhuis in een rustige buurt. De aanwezigheid van veel ruimte is in deze woning zeker een troef.

Op de gelijkvloerse verdieping vinden we de grote leefruimte met open haard en aansluitende de keuken en de mooie veranda die zicht geeft op de tuin. Naast de drie slaapkamers op deze verdieping vinden we de badkamer en een berging met douche terug.

Je bereikt de eerste verdieping met een vaste trap waar er nog slaapkamers/hobbykamers gelegen zijn. De kelder heeft meer dan ruimte genoeg om alles in op te bergen, deze is tevens vanuit de tuin bereikbaar.

De tuin en het bijgebouw achteraan geven je de welverdiende rust. Ideaal voor grotere gezinnen.

Dit pand kan onderhevig zijn aan de renovatieverplichting die door de Vlaamse overheid wordt opgelegd voor residentiële gebouwen. Consulteer voor meer informatie de website van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap via Vlaams Energie- en Klimaatagentschap.

Heeft u interesse? Contacteer ons via het nummer 014 30 02 08.

## INDELING

- Grondoppervlakte **1335 m²**
- Bewoonbare oppervlakte **389 m²**
- Slaapkamers **4**
- Badkamers **1**
- Garage **Ja**
- Tuin **Ja**
- Terras **Ja**

## DETAILS

- Bouwjaar **1978**
- Gemeubeld **Nee**

## FINANCIEEL

- Prijs **verkocht**
- KI **€ 1564**

## EPC

- EPC **639 kWh/m²**
- EPC klasse **F**
- EPC code **20221029-0002712083-RES-2**

## BIJKOMENDE INFORMATIE

- Beschikbaar vanaf
  **01-12-2023**
- Stedenbouwkundige vergunning
  **Vergunning uitgereikt**
- Dagvaarding en herstelvordering
  **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
- Stedenbouwkundige bestemming
  **Woonpark**
- Voorkooprecht
  **Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig**
- Verkavelingsvergunning
  **Geen verkavelingsvergunning**
- Overstromingsgebied
  **Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied**
- P-score
  **A**
- G-score
  **A**

# Fotogalerij















IMMO VL
info@immovl.be